



目录

1	简介.....	1
1.1	概述.....	1
1.2	框架.....	7
1.3	分数汇总.....	10
2	综合设计与建造管理.....	29
IDCM-00-01	可持续发展优秀表现 - 项目☺.....	30
IDCM-00-02	环境管理计划.....	32
IDCM-00-03	临时工程用木材☺.....	33
IDCM-01-01	可持续发展优秀表现 - 设计☺.....	35
IDCM-01-02	嘉许认证.....	37
IDCM-01-03	综合设计流程☺.....	39
IDCM-01-04	生命周期成本计算.....	41
IDCM-01-05	调试.....	42
IDCM-02-01	可持续发展优秀表现 - 建造☺.....	45
IDCM-02-02	减少工地排放的措施☺.....	47
IDCM-02-03	拆建废物回收☺.....	50
IDCM-02-04	建筑室内空气质素管理.....	52
IDCM-02-05	施工安全/ 公德建造☺.....	54
IDCM-02-06	楼宇管理手册.....	56
IDCM-02-07	操作员培训及化学品储存和混合室.....	58
IDCM-03-01	数码设施管理界面.....	59
IDCM-03-02	用户参与平台.....	60
IDCM-03-03	文档管理系统.....	61
IDCM-03-04	建筑信息模拟整合.....	62
IDCM-04-01	绿色建筑设计中的公众参与与教育.....	63
3	管理.....	64
MAN-00-01	绿色采购计划.....	65
MAN-01-01	环境、健康与安全及能源管理系统.....	66
MAN-02-01	环境、社会与治理披露.....	67
MAN-03-01	员工培训及资源.....	68
MAN-03-02	建筑及场地运作和维护.....	69
MAN-03-03	屋宇装备运作和维护.....	70
MAN-04-01	绿色租约及长期租约.....	71
MAN-04-02	绿色清洁.....	73

MAN-04-03	用户指南.....	75
MAN-04-04	职业安全与健康.....	76
4	用材及废物管理.....	78
MW-00-01	废物处理设施的最低要求.....	79
MW-01-01	建筑物重用☺.....	80
MW-01-02	模块化和标准化设计.....	82
MW-01-03	预制组件.....	84
MW-01-04	坚固耐久设计.....	85
MW-01-05	易维护设计.....	86
MW-01-06	抗菌管理.....	88
MW-02-01	可持续森林产品.....	91
MW-02-02	回收材料.....	93
MW-02-03	臭氧消耗物质.....	94
MW-02-04	区域材料.....	95
MW-02-05	绿色产品的使用.....	97
MW-02-06	生命周期评估.....	99
MW-03-01	适应力与解构.....	100
MW-03-02	加强废物处理设施.....	102
MW-03-03	无瓶装水.....	105
MW-04-01	材料使用的最佳作业方式.....	106
5	能源使用.....	107
EU-00-01	最低能源效益.....	108
EU-01-01	低碳静态设计.....	109
EU-01-02	减少二氧化碳排放量.....	110
EU-01-03	减少高峰电力需求.....	114
EU-01-04	计量及监控.....	115
EU-02-01	可再生及可替代能源系统.....	117
EU-03-01	空调机组.....	118
EU-03-02	晾衣设施.....	119
EU-03-03	节能电器.....	120
EU-03-04	冷却系统效率.....	122
EU-03-05	通风管理系统.....	123
EU-04-01	能源使用的最佳作业方式.....	124
EU-04-02	智能设备.....	125
EU-04-03	能源管理.....	126
6	用水.....	127

WU-00-01	最低节水性能.....	128
WU-01-01	年用水量	129
WU-01-02	节水灌溉	132
WU-01-03	节水电器	133
WU-01-04	漏水检测	134
WU-01-05	双水箱系统.....	136
WU-01-06	冷却塔用水.....	137
WU-02-01	排入污水渠的废水	138
WU-03-01	水收集和循环再用	139
WU-04-01	智能水表	140
WU-04-02	节水管理	141
WU-04-03	水质调查	142
7	健康与安舒.....	144
HWB-00-01	最低通风性能☺	145
HWB-01-01	健康与积极生活.....	147
HWB-01-02	亲生物设计	148
HWB-02-01	包容性设计	151
HWB-03-01	加强通风	153
HWB-03-02	控制废物臭味.....	155
HWB-03-03	隔音与噪音	156
HWB-03-04	室内震动	160
HWB-03-05	室内空气质素.....	161
HWB-03-06	热舒适	164
HWB-03-07	人工照明	166
HWB-03-08	采光.....	168
HWB-03-09	生物污染	170
HWB-03-10	提倡饮用水	171
HWB-04-01	非接触式环境.....	172
HWB-04-02	健康入口	174
8	创新	175
IA-01-01	创新.....	176
9	附录	177
9.1	词汇表.....	177
9.2	空间类型.....	179

注意:



申请人应注意，证明资料需于过程中的关键时间取得以申领分数，不得在事后获取。

1 简介

1.1 概述

绿建环评

绿建环评是一套专为建筑物而设的综合环境评估工具，供相关方自愿使用，对建筑物进行评估。绿建环评定义了建筑物和项目整个生命周期内一系列可持续性问题的最佳作业方式准则，如建筑物应如何设计、建造和运营等。绿建环评获公认为世界领先的绿色建筑评估工具之一，为开发商和项目拥有人提供了一套可持续发展表现的标准。

绿建环评室内建筑由建筑环保评估协会有限公司（“BSL”）拥有和运营，是绿建环评评级工具之一，涵盖室内建筑的设计和施工。

根据符合标准或规定表现准则所获得的分数，项目将被评为铂金级、金级、银级或铜级，以反映整体表现。

绿建环评室内建筑 2.0 版 (BI v2.0)

升级后的绿建环评室内建筑 2.0 版旨在为绿色室内空间的关键要素（包括健康与安舒、卫生、工地影响、用料、水质、能源效率、室内环境质量等）订立实用、清晰和标准化的定义。在升级过程中，确立了以下基本原则：

高于法定要求 - 每项得分要求应高于法定要求。

简单 - 应简化认证过程和提交的文件，以免记录工作耗时费力。

适应性 - 应制定标准型室内空间和定制型室内空间的两种方法，在定义标准型室内空间的要求时更加清晰化，使准则的适用性更有保证。

确定性 - 应明确规定要求，减少含糊之处，提高评估过程的确定性，提交文件的要求应标准化且可行。

以人为本 - 增加强调人类因素的要求，使获认证室内空间的环境更有利于住户的健康。

此等基本原则应构成整体绿色室内空间表现指标的基础，而不同的绿色功能将按照此等指标适当地整合，令评估工具更加方便易用。

建筑环保评估协会 (BSL)

绿建环评由建筑环保评估协会(BSL)拥有和运营，建筑环保评估协会是一个独立的非营利性公共机构，其成员包括香港建筑和房地产业内许多专业机构和关注集团。建筑环保评估协会致力于绿建环评评估工具的制定和实施、绿色建筑评估和专业人员培训。

香港绿色建筑议会 (HKGBC)

香港绿色建筑议会(HKGBC)成立于 2009 年，是香港推动绿色建筑的行业团体，负责认证绿建环评项目，认可绿建专才、绿建通才和绿建评委。此外，它还负责资助绿建环评评级工具的开发/更新，并管理绿建环评项目的注册。

绿建环评室内建筑 2.0 版的制定

绿建环评室内建筑 2.0 版的制定由建筑环保评估协会(BSL)督导委员会带领，该委员会由行业从业人员和专家组成。制定过程中已通过举行研讨会咨询行业利益相关者，以获取相关领域的反馈和意见，包括但不限于总体框架、表现类别及其相对重点、评估标准、提交要求和评分方法。督导委员会包括以下成员：

召集人 - 李可坚先生

成员 - 陈志强先生、戚务坚教授工程师、周家明博士、何伟伦工程师、杨燕玲女士、李伟明工程师、李兆江工程师、卢宜璋先生、潘鸿彬先生、苏启明先生

顾问 - 林耀汉先生、翁锦诚博士

免责声明

绿建环评是在许多个人和不同组织代表的协助和参与下编制的。结果代表普遍共识，但并不意味着咨询的每个组织和个人都一致支持。绿建环评文档应定期并尽可能频繁地修订（如有必要）。建筑环保评估协会(BSL)保留随时修订、更新和更改本手册的权利，恕不另行通知。如果由于法规变更而需要变更评估标准，则将向参与评估的所有各方发布，并在建筑环保评估协会(BSL)的网站上公布。届时，建筑环保评估协会(BSL)将为正在进行评估的项目设定适当的过渡期。

请注意，参与绿建环评融资的任何一方（包括建筑环保评估协会(BSL)及其成员），均不对绿建环评用户或任何第三方有关绿建环评中包含的任何信息的准确性、完整性，对该等信息的使用或依赖，或因此类使用或依赖而造成的任何伤害、损失或损害，而提供任何保证或承担任何责任。

使用条件之一是用户承诺不起诉，并同意放弃和免除建筑环保评估协会(BSL)及其成员因使用或依赖绿建环评造成的任何伤害、损失和损害而提出的任何和所有索赔、要求和诉讼。

限制

建筑环保评估协会(BSL)不认可使用绿建环评室内建筑授予的任何自评等级。

香港绿色建筑议会(HKGBC)提供正式的评级认证流程，对申领的分数进行独立的第三方审查，以确保申领的所有分数均有必要的文件证据证明达到所有得分要求。在未获正式认证的情况下，任何用户或其他方均无权签发任何绿建环评室内建筑等级证书。

申请及资格

待评估室内空间的可用面积不得小于 20 平方米。

绿建环评室内建筑涵盖室内空间装修项目的规划、设计、施工及“竣工”状态。

绿建环评室内建筑下的认证旨在装修工程及相关测试和调试完成后作一次性评估。这有助于确保设计承诺得以履行，施工行动符合规定标准，及测试和调试已验证装置的性能。

未完工的项目不得进行认证。建筑环保评估协会(BSL)力求在项目结束后尽快签发认证证书，以便申请人尽早宣传其建筑环保成就。

现有场所或先前已经获得认证的场所，若其绿建环评证书即将到期，也符合资格参加。

符合条件的场地类型

绿建环评室内建筑适用于香港最常见的室内装修项目，即：

- 餐饮空间；
- 酒店空间；
- 机构空间；
- 休闲娱乐空间；
- 住宅公用空间；
- 购物空间；及
- 办公空间。

表 A 阐述了绿建环评室内建筑标准适用的典型场所功能和装置。

表 A - 符合条件的室内空间类型

餐饮空间（不含商用厨房空间）

- 咖啡馆
- 酒吧
- 酒廊
- 餐厅
- 食堂
- 美食广场

典型工程范围：

- 用餐空间
- 办公/ 员工空间
- 卫生间设施

酒店空间

- 商务酒店
- 经济型酒店
- 城市酒店
- 度假村
- 服务式公寓

典型工程范围：

- 入口/ 接待空间
- 娱乐室
- 功能室/ 社交空间
- 用餐空间
- 卫生间设施
- 客房

机构空间

- 社区中心
- 高等院校/ 学习中心
- 图书馆
- 医院/ 诊所
- 机场/ 公共交通站
- 政府空间

典型工程范围：

- 教室
- 礼堂/ 体育馆等
- 普通病房/ 诊室
- 入口/ 接待/ 通行空间
- 打印室/ 复印室
- 卫生间设施（如有）

休闲娱乐空间

- 水疗室
- 游泳池
- 会所
- 电影院/ 剧院
- 健身中心
- 健身房
- 美容中心
- 美发厅

- 游戏中心
- 主题公园

典型工程范围:

- 功能室/ 社交空间
- 入口/ 接待/ 通行空间
- 卫生间设施
- 办公/ 员工空间

住宅公用空间

- 会所空间
- 电梯等候厅

典型工程范围:

- 图书馆/ 阅览室
- 健身室/ 游戏室
- 功能室/ 社交空间
- 用餐空间
- 卫生间设施

购物空间

- 店铺
- 零售店
- 展示厅
- 百货商店
- 食品市场
- 购物中心
- 小卖部

典型工程范围:

- 入口/ 接待/ 通行空间
- 卫生间设施
- 功能室/ 社交空间

办公空间

- 办公室
- 工作室
- 仓库
- 工厂
- 共用办公空间

典型工程范围:

- 主要办公空间（开放式/ 分格式）
- 入口/ 接待空间
- 会议室/ 会议厅
- 茶水间/ 用餐室
- 社交空间
- 打印室/ 复印室
- 卫生间设施（如有）

特殊空间除外

为避免过于复杂，下述涉及特殊要求的工艺相关设备、服务和功能空间，不在评估之列：

- 机房；
- 数据中心、服务器室、水表箱；
- KTV 室、无尘室、冷藏室；

- 商用厨房、厨房设备、冷库；
- 蒸汽房、桑拿室；
- 停车场、装卸区；及
- 阳台、天台和露台空间。

评估边界

申请人应确定要接受绿建环评评估的项目边界。评估边界不必与场所的场地边界一样，但在整个项目评估过程中，该边界应保持一致。

正常情况下，绿建环评室内建筑 2.0 版只评估由申请人控制的空间。当然，租户的参与对提高楼宇的环保性能也十分重要。因此，如申请人能证明其租户亦参与评估，可获得额外分数或奖励分。详情请参阅各项分数的评估标准。

认证框架

绿建环评室内建筑 2.0 版下的评估（包括室内空间的拆卸、规划、设计、施工和调试）应在项目开发的早期阶段开始。绿建环评室内建筑 2.0 版旨在通过在合理成本范围内采用最佳技术，减少室内空间对环境的影响，同时提高质量和用户满意度。

与其他常用的评估计划相比，绿建环评室内建筑 2.0 版的一个显著特点是，室内空间的评估在建筑物竣工之前尚未最终确定，以确保实际实施“绿色”和“可持续”设计特征，施工行动符合标准的要求。除了在认证落成项目的实际表现时应符合客户和承租人的利益外，此种方法还可用于与绿建环评新建建筑和既有建筑进行“衔接”评估。

认证过程

每个项目将获指派独立的绿建评委或建筑环保评估协会(BSL)内部的绿建评委，以开展评估工作。建筑环保评估协会(BSL)的评估小组委员会将审查绿建评委完成的评估报告，并确认评估结果，然后由香港绿色建筑议会(HKGBC)颁发证书。详细的评估程序，请参阅香港绿色建筑议会(HKGBC)和建筑环保评估协会(BSL)网站上的《绿建环评项目评估程序手册》。

证书有效期

室内建筑证书通常有效期为 5 年，但如果在有效期内对认证空间的装修工程进行了实质性的修改或拆除，则相关室内建筑证书应提前失效。

证书续期

如要续期室内建筑证书，申请人可以注册并提交其场所进行重新评估。建筑环保评估协会将再次检查场所的竣工状况，以确定绿建环评评级。建议申请人在现有绿建环评证书到期前至少 6 个月开始上述程序，以确保有足够的完成重新认证程序。

绿建专才/绿建通才

本手册中提及的绿建专才/绿建通才应持有绿建环评室内建筑 2.0 版的有效资历，以推进认证过程并确保建筑物符合相关得分要求。

场地审计	建筑环保评估协会(BSL)有权在不提前通知的情况下随时进行现场检查，以核实和验证申请人提交的申请信息。此次审计的结果将用于评估目的。
文档	申请人有义务提供证据证明符合得分要求。在绿建环评室内建筑 2.0 版中，仅需提交充分的材料（举例说明）证明即可。但是，申请人必须确保及时收集并妥善记录所有证明信息。如果绿建评委认为有必要补充同一类型的额外材料以作澄清，申请人有义务根据要求提供此类材料。
认证费	绿建环评认证费包括两部分，即注册费和评估费。有关收费结构的详细信息，请参阅香港绿色建筑议会(HKGBC)和建筑环保评估(BSL)协会网站。
评分演绎要求	评分演绎要求旨在为项目团队提供具体指导，了解项目特殊情况能否满足获得特定绿建环评分数的要求。有关评分演绎要求的详细信息，请参阅香港绿色建筑议会(HKGBC)和建筑环保评估协会(BSL)的网站。
上诉	如果申请人不同意和/ 或不接受建筑环保评估协会的决定，可就个别项目分数提出上诉。详细信息请参阅香港绿色建筑议会(HKGBC)和建筑环保评估协会(BSL)的网站。

1.2 框架

分数表现类别

由于工具开发者的偏好不同，不同评估方法采用不同的分数分配机制。在绿建环评室内建筑 2.0 版中，分数分为以下类别：

- i. 综合设计与建造管理 (IDCM)；
- ii. 管理 (MAN)；
- iii. 用材及废物管理 (MW)；
- iv. 能源使用 (EU)；
- v. 用水 (WU)；
- vi. 健康与安舒 (HWB)；和
- vii. 创新 (IA)。

绿建环评室内建筑 2.0 版与其他绿建环评工具采用的类别互有相似，但每个类别中的分数数目和性质会与香港装修项目的内容相关。

综合设计与建造管理 (IDCM)

综合设计与建造管理的重点在于综合设计和运营、设计团队成员和客户之间的综合设计，以及从设计到施工的整个开发过程的整合。综合设计与建造管理的核心目标如下：

- i. 综合设计流程；和
- ii. 绿色建筑实践

管理 (MAN)

管理的重点在于在占用期内对被占用空间进行可持续管理。管理的核心目标如下：

- i. 绿色与健康管理。

用材及废物管理 (MW)

用材及废物管理的重点在于最大限度地减少材料的用量和废物的产生。用材及废物管理的核心目标如下：

- i. 材料的有效使用；
- ii. 材料的选择；和
- iii. 减废。

能源使用 (EU)

能源使用的重点在于降低使用期间的能耗。基于能源性能，此项目旨在鼓励高质量的静态设计。能源使用的核心目标如下：

- i. 减少与控制能源使用；
- ii. 节能设备；和
- iii. 能源管理和监测。

用水 (WU)

用水的重点在于减少用水及排水管理。用水的核心目标如下：

- i. 节约用水；
- ii. 废水；和
- iii. 水的管理。

健康与安舒 (HWB)

健康与安舒的重点在于人类发展和环境质量，旨在扩大室内环境质量类别的范围，并纳入以人为本的设计元素。健康与安舒的核心目标如下：

- i. 绿色生活设计；
- ii. 包容性设计；
- iii. 室内环境质量；和
- iv. 良好卫生设计。

创新 (IA)

创新的重点在于促进和奖励真正的创新。创新的核心目标如下：

- i. 创新技术；和
- ii. 创新挑战。

分数分配

通过考虑其他国际公认的绿色建筑评估工具和敏感性分析，以及在利益相关者研讨会期间收集到的意见，分数被大体上分配到每项评估标准。

分数代码

所有绿建环评工具采用相同的命名方法。每个分数代码分为三级，包括：i) 表现类别；ii) 表现子类别；iii) 得分项目序号。



每项分数编码系统由英文字母和阿拉伯数字组成。该系统的第一部分是表现类别的缩写，第二部分是代表相应表现子类别的阿拉伯数字。第三部分代表得分项目的序号。

分数的适用性

尽管绿建环评室内建筑 2.0 版中的所有分数均视为适用，但申请人可证明某些分数的子项目不适用，对于不适用的子项目，必须说明理由。

绝对计分法

在审查当地和国际评估计划后，及秉承“简单”设计原则，绿建环评的最终结果为各表现类别得分的总和，不采用类别加权或平均分数。每个类别下的最高可得分数为 100%。

奖励分和额外奖励分

奖励分和额外奖励分计入相应表现类别。在奖励分和额外奖励分的得分计算中，采用 1.2 的因数。

奖励分独立于同一得分项目的可得常规分数。无论是否成功获得常规分数，都可以获得奖励分。鉴于额外奖励分的得分取决于同一得分项目下的常规分数，因此，获得常规分数是获得额外奖励分的先决条件。

创新奖励分

绿建环评室内建筑 2.0 版创新奖励分计入所有类别得分的总分，用于认证分类。成功获得一分创新奖励分，总分则加一 (1) 分，创新表现类别最多可获得十 (10) 分创新奖励分，以在评估中达到较高的总分。

得分示例

下表演示了根据上述绝对计分法和各表现类别的奖励分计算方法得出的分数。

表现类别	可得分数	每个表现类别的最大可得分数 (100%)	奖励分采用的因数
IDCM	17+7B	17	1.2
MAN	3+3B	3	
MW	26+6B	26	
EU	20+3B	20	
WU	6	6	
HWB	25+10B	25	
IA	最多 10 分	10	1

按以上方法计算出的总分如下所示：

表现类别	所得分数	计算演示	最后得分
IDCM	14+3B	$14 + 3 * 1.2 = 17.6$	17
MAN	2+1B	$2 + 1 * 1.2 = 3.2$	3
MW	18+2B	$18 + 2 * 1.2 = 20.4$	20.4
EU	13+3B	$13 + 3 * 1.2 = 16.6$	16.6
WU	3	3	3
HWB	18+6B	$18 + 6 * 1.2 = 25.2$	25
IA	5	$5 * 1 = 5$	5
总分			90

总等级的确定

绿建环评室内建筑 2.0 版认证的项目，必须符合以下条件才能获得最终认证等级：

- i. 达到要求的总分；和
- ii. 在每个类别取得下列最低百分比 (%)。

等级	每个类别的最低百分比 (用水和创新除外)	得到的总分
铂金级	20%	≥ 75
金级	20%	≥ 65
银级	20%	≥ 55
铜级	20%	≥ 40

如果一个项目既未达到每个表现类别的最低百分比，也未达到各个等级要求的总分，则该项目将被评为“评估完成但未予评级”。

1.3 分数汇总

	得分项目	得分要求	分数																											
2	综合设计与建造管理 (IDCM)		17 分 + 7 分奖励分																											
IDCM-00-01	可持续发展优秀表现 - 项目	证明聘用持有绿建环评室内建筑 2.0 版有效证书认证的绿建专才作为项目绿建专才, 可得 1 分。 或者 <ul style="list-style-type: none"> 项目团队中至少有两 (2) 名成员已获绿建通才资格认证, 可得 1 分。 	1																											
IDCM-00-02	环境管理计划	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。																												
IDCM-00-03	临时工程用木材	所有临时工程使用来自可持续来源的木材或重用其他场地的木材, 可得 1 分。 或者 <ul style="list-style-type: none"> 未在临时工程中使用木材, 可得 1 分。 	1																											
IDCM-01-01	可持续发展优秀表现 - 设计	有一 (1) 名项目设计专家是获得绿建环评室内建筑 2.0 版认可资格的绿建专才, 可得 1 分。 或者 <ul style="list-style-type: none"> 至少有两 (2) 名项目设计专家获得绿建通才认可资格, 可得 1 分。 <p>如果设计绿建专才亦是香港专业机构资格持有者, 可再得 1 分奖励分。</p>	1 分 + 1 分奖励分																											
IDCM-01-02	嘉许认证	主体建筑已获以下任何绿建环评评估工具认证的最终认证等级的, 可得对应的奖励分:	3 分奖励分																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">绿建环评评估工具</th> <th colspan="4">奖励分</th> </tr> <tr> <th>铜级/银级</th> <th>金级</th> <th>铂金级</th> <th>优秀级/优异级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新建建筑 (NB)</td> <td rowspan="4">1</td> <td rowspan="4">2</td> <td rowspan="4">3</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>既有建筑 (EB) (综合评估计划)</td> </tr> <tr> <td>新建数据中心 (NDC)</td> </tr> <tr> <td>既有数据中心 (EDC)</td> </tr> <tr> <td>社区 (ND)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>既有建筑 (EB) (自选评估计划)</td> <td colspan="3"></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>认证在项目登记绿建环评室内建筑 2.0 版时应有效。</p>	绿建环评评估工具	奖励分				铜级/银级	金级	铂金级	优秀级/优异级	新建建筑 (NB)	1	2	3		既有建筑 (EB) (综合评估计划)	新建数据中心 (NDC)	既有数据中心 (EDC)	社区 (ND)					既有建筑 (EB) (自选评估计划)				1	
绿建环评评估工具	奖励分																													
	铜级/银级	金级	铂金级	优秀级/优异级																										
新建建筑 (NB)	1	2	3																											
既有建筑 (EB) (综合评估计划)																														
新建数据中心 (NDC)																														
既有数据中心 (EDC)																														
社区 (ND)																														
既有建筑 (EB) (自选评估计划)				1																										
IDCM-01-03	综合设计流程	考虑综合设计流程, 探索概念设计阶段不同绿色室内设计策略和系统之间的相互关系, 可得 1 分。 在概念/ 方案设计阶段, 至少组织一 (1) 次多专业设计讨论会, 制定静态和主动设计策略, 再得 1 分。	2																											
IDCM-01-04	生命周期成本计算	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。																												

得分项目		得分要求	分数
IDCM-01-05	调试	<p>(a) 调试规范/条款</p> <p>合同文件中包含调试规范/条款，指明申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备的详细调试要求，可得 1 分。</p> <p>(b) 调试方法说明</p> <p>提供调试方法说明，指明申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备的所有具体调试工作的细节，可得 1 分。</p> <p>(c) 调试报告</p> <p>提供申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备的调试报告，可得 1 分。</p> <p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> 提供合同文件，证明申请人未改动主体建筑的屋宇装备系统，亦未在评估边界内安装额外屋宇装备，可得 2 分。 	3
IDCM-02-01	可持续发展优秀表现 - 建造	<p>证明项目装修承包商聘用一 (1) 名具有绿建环评室内建筑 2.0 版有效资格认证的绿建专才，可得 1 分。</p> <p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> 证明项目装修承包商至少聘用两 (2) 名认证绿建通才，可得 1 分奖励分。 	1 分奖励分
IDCM-02-02	减少工地排放的措施	<p>(a) 尽量减少空气污染</p> <p>采取缓解措施，以尽量减少整个装修期间的空气污染，可得 1 分。</p> <p>(b) 尽量减少噪音污染</p> <p>采取缓解措施，以尽量减少整个装修期间的噪音污染，可得 1 分。</p> <p>(c) 尽量减少化学污染</p> <p>采取缓解措施，以尽量减少整个装修期间的化学污染，可得 1 分。</p>	3
IDCM-02-03	拆建废物回收	<p>(a) 废物管理计划</p> <p>实施废物管理计划，可得 1 分。</p> <p>(b) 建筑废物回收</p> <p>回收至少 10%/ 30% 装修产生的废物，可再得 1 至 2 分奖励分。</p>	1 分 + 2 分奖励分

	得分项目	得分要求	分数
IDCM-02-04	建筑室内空气质素管理	<p>实施建筑室内空气质素管理计划，可得 1 分。</p> <p>入伙前对通常被占用的评估边界进行“冲洗”，并更换评估边界内由申请人控制的所有过滤器，可得 1 分。</p> <p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> 提供由经认证的室内空气质素检定证书签发机构出具的评估边界室内空气质素报告（良好级），可得 1 分。 	2
IDCM-02-05	施工安全/ 公德建造	针对装修活动实施安全管理计划，可得 1 分。	1
IDCM-02-06	楼宇管理手册	<p>(a) 编制并保存运作和维护手册</p> <p>为申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备编制运作和维护手册，证明已将该等手册保存在本地设备驱动/ 电子平台上，可得 1 分。</p> <p>(b) 利益相关者培训</p> <p>安排合适的人带领评估边界的最终用户参观环境，演示维护设施的恰当用法，可得 1 分。</p>	2
IDCM-02-07	操作员培训以及化学品储存和混合室	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
IDCM-03-01	数码设施管理界面	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
IDCM-03-02	用户参与平台	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
IDCM-03-03	文档管理系统	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
IDCM-03-04	建筑信息模拟整合	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
IDCM-04-01	绿色建筑设计中的公众参与与教育	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	

	得分项目	得分要求	分数
3	管理 (MAN)		3分 + 3分 奖励分
MAN-00-01	绿色采购计划	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
MAN-01-01	环境、健康与安全及能源管理系统	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
MAN-02-01	环境、社会与治理披露	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
MAN-03-01	员工培训和资源	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
MAN-03-02	楼宇与场地运作和维护	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
MAN-03-03	屋宇装备运作和维护	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
MAN-04-01	绿色租约	<p>(a) 绿色租约</p> <p>证明采用业主建议的绿色租约，可得 1 分奖励分。</p> <p>(b) 长期租约</p> <p>证明订立至少 3 年的固定租期，可得 1 分奖励分。</p>	2分 奖励分
MAN-04-02	绿色清洁	实施恰当的绿色清洁程序/ 措施来清洁评估边界，可得 1 分奖励分。	1 分奖励分
MAN-04-03	用户指南	提供用户指南，在评估边界鼓励及宣传环保活动，包括但不限于当地交通、卫生和环保措施、选用可持续材料、节能、室内环境质量、节约用水、垃圾分类等等，可得 1 分。	1
MAN-04-04	职业健康与安全	<p>评估边界内的适用职业健康与安全措施和设施的得分至少达到 50%/ 70%，可得 1 至 2 分。</p> <p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> 评估边界获得 ISO 45001 认证，可得 2 分。 	2

得分项目	得分要求	分数
4	用材及废物管理 (MW)	26 分 + 6 分 奖励分

MW-00-01 废物处理设施的最低要求 *绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。*

MW-01-01 建筑物重用 证明重用报废或现有家具/ 构件和/ 或电器, 重用比例超过下述范围的, 可得相应分数: **6 分 + 3 分奖励分**

类别	单位	分数		
		1	2	2 分 + 1 分额外奖励分
(a) 室内家具	重量/ 成本/ 体积/ 件数	20%	40%	60%
(b) 内部构件	表面积/ 体积			
(c) 电器	件数	50%	80%	100%

MW-01-02 模块化和标准化设计 编写一份文件说明评估边界内设计新安装的主要构件和模块的主要元素, 主动设计模块化构件的方法, 可得 1 分。 **2**

设计的模块化构件占评估边界内新安装的主要构件和模块的 25% 或以上, 可再得 1 分。评估中应包含的项目如下表所示:

模块化构件评估中应包含的项目 (如适用)		
隔板	墙壁	天花板
门	活动地板	地毯块

MW-01-03 预制组件 *绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。*

MW-01-04 坚固耐久的设计 *绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。*

MW-01-05 易维护设计 编写一份文件说明在评估建筑材料的可维护性方面采取积极主动的方法, 且至少包含以下项目中的任意三 (3) 个, 可得 1 分。 **1**

易维护性评估项目		
面板/隔板	地板	橱柜/附加设备
隔热材料	家具	灯具
管道和排水	出风口	百叶窗
申请人酌情建议的其他项目		

得分项目	得分要求	分数													
MW-01-06	<p>抑菌管理</p> <p>(a) 湿度控制</p> <p>采取防潮除湿措施，可得 1 分。</p> <p>(b) 抗菌高频接触表面</p> <p>所有高频接触表面均包覆、采用或喷涂耐磨、防浸出和抗菌材料（如铜、黄铜和有机玻璃），可得 1 分。</p> <p>(c) 抗菌墙面</p> <p>至少 50% 的墙面使用抗菌油漆或涂料，可得 1 分。</p>	3													
MW-02-01	<p>可持续森林产品</p> <p>证明评估边界内使用的所有木材和复合木材产品中至少有 30% 或 50%（按重量/ 成本/ 体积/ 件数计）来自可持续来源/ 回收/ 重用木材，可得 1 至 2 分。</p> <p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> 证明评估边界内未使用木材和复合木材产品，可得 1 分。 	2													
MW-02-02	回收材料	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。													
MW-02-03	臭氧消耗物质	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。													
MW-02-04	<p>区域材料</p> <p>在以下任何一 (1) 种/ 两 (2) 种新安装项目中，至少有 50% 符合规定要求的区域材料，可得 1 至 2 分。</p> <table border="1" data-bbox="587 1317 1155 1447"> <thead> <tr> <th colspan="2">项目列表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>家具和隔板</td> <td>墙壁</td> </tr> <tr> <td>天花板</td> <td>地板</td> </tr> </tbody> </table> <p>区域材料的规定： 若通过公路运输，原材料和制造点应位于香港特别行政区 800 公里半径范围内；若通过铁路运输，应位于 1,600 公里半径范围内；通过海运，应位于 4,000 公里半径范围内。</p>	项目列表		家具和隔板	墙壁	天花板	地板	2							
项目列表															
家具和隔板	墙壁														
天花板	地板														
MW-02-05	<p>绿色产品的使用</p> <p>证明使用经建筑业议会绿色产品认证或经地区或国际认可标准认证的绿色产品，使用比例超过下述范围的，可得相应分数：</p> <table border="1" data-bbox="587 1805 1181 2027"> <thead> <tr> <th>室内非结构性组件或屋宇装备组件的类型</th> <th>使用比例</th> <th>分数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">2</td> <td>10%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>20%</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>30%</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>30%</td> <td>3 分 + 1 分 额外奖励分</td> </tr> </tbody> </table>	室内非结构性组件或屋宇装备组件的类型	使用比例	分数	2	10%	1	20%	2	30%	3	4	30%	3 分 + 1 分 额外奖励分	3 分 + 1 分
室内非结构性组件或屋宇装备组件的类型	使用比例	分数													
2	10%	1													
	20%	2													
	30%	3													
4	30%	3 分 + 1 分 额外奖励分													

得分项目

得分要求

分数

室内非结构性组件或屋宇装备组件的类型如下所示：

室内非结构性组件：			
配电面板	瓷砖	墙面覆盖物	家具
石材（天然/人造）	植物纤维复合材料	粘合剂和密封	内部分区
油漆和涂料	合成地毯	隔热材料	
申请人建议的其他构件			
屋宇装备组件			
LED 灯	节能灯泡	电子镇流器	电线电缆
申请人建议的其他构件			

MW-02-06 生命周期评估 *绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。*

MW-03-01 适应力与解构 展示下列各项特征可得 1 分，最多可得 2 分： **2**

- i) 采用灵活空间设计，以适应不同需求和目的；
- ii) 证明如何通过适应性设计保证采光及合理使用人工照明，改善住户的能量、情绪和健康；
- iii) 展示如何通过适应性设计亲近自然和生物；
- iv) 适应灵活/可移动/可转换的家具和各种工作站；
- v) 提供活动隔墙，尽可能增加布局选择，并适应各种用途；或
- vi) 采用简约的室内设计，减少碳足迹（与基线案例相比）。

MW-03-02 加强废物处理设施 **(a) 可回收物收集** **4 分 + 2 分**
奖励分

证明评估边界或主体建筑内配备了设施，可收集、分类、储存和处理以下任何四 (4) 种/六 (6) 种/八 (8) 种可回收物料，可获得 1 至 3 分。

可回收物品清单		
纸	塑料（混合型）	金属
玻璃	布	泡沫板
饮料盒	食品垃圾	墨盒
可充电电池	节能灯泡、T5 灯管、T8 灯管和/或 LED 灯	申请人酌情建议的其他可回收物品

在评估边界内或主体建筑内为每种塑料，即聚对苯二甲酸乙二酯 (PET) 与 高密度聚乙烯 (HDPE) 配备回收箱，可再得 1 分奖励分。

得分项目	得分要求	分数	
(b) 废物量化	<p>提供项目空间的废物审核报告，通过在主体建筑或评估边界内配备废物秤，鼓励进行废物审核和监测废物处置绩效，可得 1 分。</p>		
(c) 废物处理设备	<p>在评估边界或主体建筑内安装至少一套智能现场垃圾处理器，例如食品垃圾堆肥机或反向贩卖机，可得 1 分奖励分。</p>		
MW-03-03	无瓶装水	<p>证明未采用塑料瓶装水式饮水机供应饮用水，可得 1 分。</p>	1
MW-04-01	<p>材料使用的最佳作业方式</p>	<p><i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i></p>	

得分项目	得分要求	分数
5	能源使用 (EU)	20 分 + 3 分奖励分

EU-00-01	最低能源效益	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。
----------	--------	------------------------

EU-01-01	低碳静态设计	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。
----------	--------	------------------------

EU-01-02	减少二氧化碳排放量	通过使用节能系统和控制装置，减少暖通空调与制冷和/或照明系统使用能源产生的碳排放，最高可得 14 分	14
----------	-----------	--	----

项目	分数	
概述		
i	在公共空间/所有屋宇装备系统/电器的开关附近张贴节能提示	1
ii	制定设备/系统的例行清洁计划，确保设备/系统高效运行	1
暖通空调与制冷系统		
iii	证明分别将分体式和窗式空调的性能系数降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（与最新版本《建筑物能源效益守则》中的同类产品相比）	1 至 5 分
iv	分区和恒温器分布设计得当	1
v	配备占用传感器和/或可编程定时器，以控制暖通空调与制冷系统的运行	2
vi	在评估边界内通常被占用空间安装至少一 (1) 个吸顶式或壁挂式风扇，增加空气流通，减少对空调的需求	1
vii	在评估边界内通常被占用空间安装变速驱动风机盘管机组、高效电机或变风量箱	3
viii	安设可打开的窗户，供混合模式/自然通风使用	1
ix	直接采光的窗户总面积中，至少有 30% 或 50% 的窗户贴上隔热膜（遮光严重或无法直接看到天空的窗户除外）	2 分或 4 分
x	在场所主要入口安装空气幕	1
xi	安装热回收系统	3
照明		
xii	证明将照明功率密度分别降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（与最新版《建筑物能源效益守则》中的同类产品相比）装饰灯除外	1 至 5 分
xiii	分区和手动控制分布设计得当开关贴上清晰的标签，方便住户使用	1
xiv	为所有可采光区域安装调光/独立照明控制装置	2
xv	在走廊、卫生间等所有公共区域安装占用传感器/定时控制器	2
xvi	在评估边界内安装总开关（主开关），方便住户在离开前关闭所有照明系统（单人使用的房间在有充分证据的情况下可免除总开关要求）	1
xvii	为零售店门前/酒店招牌及非必要照明装置设计带定时器的双电路，以便在营业时间结束后或 23:00 之前通过独立控制装置关闭该等照明装置	1
xviii	为评估边界内的所有工作站配备工作照明	1
小功率		
xix	配备智能插板或智能插座，能够为所连电器预先设定时间表或创建倒计时列表，以自动管理评估边界内至少 50% 的电源插座（不考虑插座位数）所连接的设备	2

得分项目	得分要求	分数
EU-01-03	减少高峰电力需求 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-01-04	<p>(a) 实时监控系統</p> <p>为照明系统安装电表，以建立实时能源数据监控系统，可得 1 分。</p> <p>为以下任何一 (1) 个/ 两个 (2) 工程系统安装电表，以建立实时能源数据监控系统，可再得 1 至 2 分奖励分。</p> <p>工程系统:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 空调和机械通风能耗系统; ii) 小功率能耗系统; 或 iii) 申请人建议的其他系统。 <p>(b) 数据收集记录</p> <p>证明电表能收集和存储至少一 (1) 年的每小时能耗数据，可得 1 分。</p>	2 分 + 2 分奖励分
EU-02-01	可再生及可替代能源系统 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-03-01	空调机组 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-03-02	晾衣设施 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-03-03	节能电器 证明所有新购电器总量 (件数) 的 60%/ 80%/ 100% 均通过节能认证的，可得 1 至 3 分。	3
	<p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> • 项目业主未新购电器用于评估边界内的，可得 2 分。 	
EU-03-04	冷却系统效率 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-03-05	通风管理系统 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-04-01	能源使用的最佳作业方式 <i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>	
EU-04-02	智能设备 采用至少包含两 (2) 个传感器的智能设备网络，该等传感器能够连接互联网、收集环境信息并与其他智能设备交换数据并进行分析，从而最大限度地提高室内空间的能效、舒适度和生产率，可得 1 分奖励分。	1 分奖励分

得分项目	得分要求	分数								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="576 257 1153 297">智能控制传感器</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 297 863 367">用于控制照明的用占用/移动/光感传感器</td> <td data-bbox="863 297 1153 367">用于控制空调的温湿度传感器</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 367 863 436">用于机械通风和控制空调的空气质量传感器</td> <td data-bbox="863 367 1153 436">用于控制窗帘的光感传感器</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="576 436 1153 472">申请人建议的其他传感器</td> </tr> </tbody> </table>			智能控制传感器		用于控制照明的用占用/移动/光感传感器	用于控制空调的温湿度传感器	用于机械通风和控制空调的空气质量传感器	用于控制窗帘的光感传感器	申请人建议的其他传感器	
智能控制传感器										
用于控制照明的用占用/移动/光感传感器	用于控制空调的温湿度传感器									
用于机械通风和控制空调的空气质量传感器	用于控制窗帘的光感传感器									
申请人建议的其他传感器										
EU-04-03	能源管理 在评估边界内实施能源管理计划，可得 1 分。	1								

	得分项目	得分要求	分数
6	用水 (WU)		6 分 + 0 分 奖励分
WU-00-01	最低节水性能	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-01-01	年用水量	参照绿建环评室内建筑 2.0 版基线，通过使用节水型流量装置，实现每年节水至少 20%/ 25%/ 30% 的目标，可得 1 至 3 分。 或者 <ul style="list-style-type: none"> 评估边界内所有饮用水装置达到水务署用水效益标签计划 1 级，可得 3 分；或 评估边界内同一楼层的所有饮用水装置达到水务署用水效益标签计划 1 级，可得 3 分；或 评估边界内同一楼层面盆龙头、厨房水龙头及花洒（如适用）均安装水务署用水效益标签计划 1 级的节流器，以限制水流速度，可得 3 分；或 评估边界内同一楼层安装红外线感应水龙头，以限制面盆龙头、厨房水龙头和花洒（如适用）的水流，可得 1 分。 	3
WU-01-02	节水灌溉	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-01-03	节水电器	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-01-04	漏水检测	方案 1: 评估边界内供应饮用水: 在所有供水点附近为埋设的管道安装漏水检测系统，可得 1 分。 方案 2: 评估边界内未供应饮用水，但边界附近有管道: 未安装内置家具，以方便检测邻近室内空间的渗水或漏水，可得 1 分。 方案 3: 评估边界内未供应饮用水，边界附近也无管道: 项目评估边界内未供应饮用水，附近也无管道的，可得 1 分。	1
WU-01-05	双水箱系统	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-01-06	冷却塔用水	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-02-01	排入污水渠的 废水	安装水务署用水效益标签计划下的 1 级标签 [1] 节水冲洗装置，可得 1 分。	1

得分项目	得分要求	分数
	<p>或者</p> <ul style="list-style-type: none"> 主体建筑安装双档式冲水坐便器和红外线感应小便池（如适用），可得 1 分。 	
WU-03-01	水收集和循环再用 绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-04-01	智能水表 绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-04-02	节水管理 绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
WU-04-03	水质调查 证明饮用水的水质达到水务署的最新准则，可得 1 分。	1

参数	标准
化学和物理学	
浊度	≤ 3.0 NTU
色度	≤ 5 哈森单位
25° C 时的 pH 值	≥ 6.5 和 ≤ 9.5
游离残余氯	> 0 mg/L 和 ≤ 1.5 mg/L
25° C 时的电导率	≤ 500 μS/cm
金属	
铅	≤ 10 μg/L
铬	≤ 50 μg/L
镍	≤ 70 μg/L
镉	≤ 3 μg/L
铜	≤ 2000 μg/L
锑	≤ 20 μg/L
细菌学	
异养菌计数	≤ 20 cfu/mL
大肠杆菌	0 cfu/100 mL

得分项目	得分要求	分数
7	健康与安舒 (HWB)	25 分 + 10 分 奖励分

HWB-00-01	最低通风性能	证明通常被占用空间的空气通风率已达到相应的每小时换气次数要求，可得 1 分。	1
-----------	--------	--	---

或者

- 证明通常被占用空间内的二氧化碳含量符合室内空气质量检定证书计划规定的良好级要求，可得 1 分；或
- 证明项目设计的通风模式符合 ASHRAE 标准 62.1-2019 规定的最低通风率，可得 1 分。

HWB-01-01	健康与积极生活	绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。	
-----------	---------	------------------------	--

HWB-01-02	亲生物设计	符合以下至少两 (2) 项/ 三 (3) 项要求，可得 1 至 2 分。	2
-----------	-------	--------------------------------------	---

项目清单:	
盆栽植物或植被至少占评估边界总内部楼面面积的 1%	植物墙覆盖面积至少占评估边界总内部楼面面积的 1%
室内设计和建筑用天然材料至少占评估边界总内部楼面面积的 10%	公共空间可闻及自然声音
至少一 (1) 个水景	申请人建议的其他项目

或者

- 证明评估边界与自然的视觉联系和 / 或亲生物设计特点，且视觉质量得分至少为 1.5 或 2.5 分，可得 1 至 2 分。

HWB-02-01	包容性设计	(a) 无障碍设计	4
-----------	-------	------------------	---

根据《2008 年无障碍设计》的建议设计要求，提供至少一 (1) 项或两 (2) 项适用的改善设施，可得 1 至 2 分。

得分项目	得分要求	分数															
(b) 企业社会责任设施																	
提供以下两 (2) 项或四 (4) 项企业社会责任设施，可得 1 至 2 分。																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">企业社会责任设施清单</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 33%;">自动体外除颤器/急救箱</td> <td style="width: 33%;">专用餐厅</td> <td style="width: 33%;">静音室或康体室</td> </tr> <tr> <td>主体建筑内设家庭卫生间</td> <td>永久性艺术装置</td> <td>专用健身/锻炼空间</td> </tr> <tr> <td>永久性绿色建筑科普展板或数字显示板</td> <td>主体建筑内设置育婴室或哺乳室</td> <td>主体建筑内设置自行车存放处，供至少 5% 或以上的长期住户使用</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">申请人建议的其他项目</td> </tr> </tbody> </table>			企业社会责任设施清单			自动体外除颤器/急救箱	专用餐厅	静音室或康体室	主体建筑内设家庭卫生间	永久性艺术装置	专用健身/锻炼空间	永久性绿色建筑科普展板或数字显示板	主体建筑内设置育婴室或哺乳室	主体建筑内设置自行车存放处，供至少 5% 或以上的长期住户使用	申请人建议的其他项目		
企业社会责任设施清单																	
自动体外除颤器/急救箱	专用餐厅	静音室或康体室															
主体建筑内设家庭卫生间	永久性艺术装置	专用健身/锻炼空间															
永久性绿色建筑科普展板或数字显示板	主体建筑内设置育婴室或哺乳室	主体建筑内设置自行车存放处，供至少 5% 或以上的长期住户使用															
申请人建议的其他项目																	
HWB-03-01	加强通风	证明空间的空气通风率比 HWB-00-01 最低通风性能标准高 30%，可得 1 分。 或者 <ul style="list-style-type: none"> 证明空间的最低通风率比 ASHRAE 标准 62.1-2019 的规定值高 30%，可得 1 分。 	1														
HWB-03-02	控制废物臭味	<i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>															
HWB-03-03	隔音与噪音	(a) 背景噪音 证明背景噪音水平在规定标准范围内，可得 1 分。 (b) 混响时间 证明适用区域的混响时间符合指定空间类型的规定标准，可得 1 分。 (c) 噪声隔离 证明空间之间的空传噪声隔离符合规定标准，可得 1 分。	3														
HWB-03-04	室内震动	<i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>															
HWB-03-05	室内空气质量	(a) 良好的室内空气质量设计 为室内污染区域，例如复印室/厨房/浴室/产生严重室内污染的场所，配备大型独立空气净化器或排气系统等空气处理方法，可得 1 分。 证明新风风口距排气风口至少 15 米，可得 1 分。	6 分 + 3 分奖励分														

得分项目	得分要求	分数
------	------	----

或者

- 在通常被占用空间配备大型独立空气净化器，可得 1 分。

如果评估边界使用的所有空气处理装置均配备紫外线灯，以进行气流消毒，可得 1 分奖励分。

(b) 室内空气质素测量

为评估边界提交经认证的室内空气质素检定证书签发机构出具的室内空气质素检定证书计划（良好级）报告，可得 2 分。

为评估边界提交经认证的室内空气质素检定证书签发机构出具的室内空气质素检定证书计划（卓越级）报告，可再得 1 分奖励分。

(c) 持续的室内空气质素监测

每 500 平方米安装实时监测器且每一 (1) 层至少安装一个实时监测器，以测量评估边界通常被占用空间或公共空间内的以下至少两 (2) 项或四 (4) 项参数，可得 1 至 2 分。

参数清单			
PM2.5 或 PM10	二氧化碳	挥发性有机物总量	甲醛
二氧化氮	臭氧	一氧化碳	

颗粒物和二氧化碳的测量频率不超过 10 分钟，其他污染物的测量频率不超过 1 小时。

建立通知系统，一旦任何上述监测参数未能满足室内空气质素检定证书计划的室内空气质素（良好级）标准，立刻通知住户，可得 1 分奖励分。

HWB-03-06	热舒适	证明评估边界在从参考天气数据资料夹中选出的最热月份的任何一天达到 80% 可接受限度，可得 1 分。80% 可接受限度的确定应参考 ASHRAE 标准 55-2020。结果应证明至少 80% 的规定位置符合规定限度内的规定设计标准。 或者 <ul style="list-style-type: none"> • 证明通常被占用期间空气侧系统处于稳定运行状态时，项目空间内的气温为设定温度的 $\pm 1.5^{\circ}\text{C}$，可得 1 分。 最多每 60 平方米或每十 (10) 个住户（以较大者为准）提供一 (1) 个热舒适区，可得 1 分。	2
-----------	-----	---	---

得分项目	得分要求	分数												
HWB-03-07 人工照明	<p>(a) 显色指数</p> <p>评估边界内所有电气照明的显色指数达 80 或以上，可得 1 分。</p> <p>(b) 统一眩光指数</p> <p>参照 BSI “光与照明 - 工作场所照明”，证明可达到以下统一眩光指数要求，可得 1 分。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>统一眩光指数</th> <th>应用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>技术绘图室</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>办公室、会议室、教室、报告厅、病房、实验室、图书馆、酒店、诊所、</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>公共空间、自助餐厅和餐馆、零售空间、精细作业的工业场所、体育馆、员工休息室</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>一般工业作业、通行空间和走廊</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>重工业作业</td> </tr> </tbody> </table> <p>(c) 智能照明控制</p> <p>安装智能照明控制装置，并采用可控照明，使住户能够根据自身需求调整照明度，可得 1 分。</p>	统一眩光指数	应用	16	技术绘图室	19	办公室、会议室、教室、报告厅、病房、实验室、图书馆、酒店、诊所、	22	公共空间、自助餐厅和餐馆、零售空间、精细作业的工业场所、体育馆、员工休息室	25	一般工业作业、通行空间和走廊	28	重工业作业	3
统一眩光指数	应用													
16	技术绘图室													
19	办公室、会议室、教室、报告厅、病房、实验室、图书馆、酒店、诊所、													
22	公共空间、自助餐厅和餐馆、零售空间、精细作业的工业场所、体育馆、员工休息室													
25	一般工业作业、通行空间和走廊													
28	重工业作业													
HWB-03-08 采光	<p>(a) 眩光控制</p> <p>为通常被占用室内空间安装住户可手动控制或可以设置的自动防眩光外围遮阳玻璃或遮阳帘，可得 1 分。</p> <p>(b) 日照量</p> <p>证明被评估的通常被占用空间，至少 55%（按总面积计）达到空间自主采光阈_{300/50%}（sDA_{300/50%}），且不超过 10% 的面积获得年日照量_{1000,250}（ASE_{1000,250}），可得 2 分奖励分。</p>	1 分 + 2 分奖励分												
HWB-03-09 生物污染	<i>绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。</i>													
HWB-03-10 提倡饮用水	为所有通常被占用空间及所有餐饮空间（如适用）安装饮水机且步行距离在 30 米内的，可得 1 分。	1												
HWB-04-01 非接触式环境	<p>为评估边界内所有污物桶配备免提盖，可得 1 分。</p> <p>将至少 50% 的出入口大门设计为自动开关及为所有门配备非接触式开关，可得 1 分奖励分。</p> <p>所有卫生间入口门采用免手动开启或无门设计，可得 1 分奖励分。</p>	1 分 + 4 分奖励分												

得分项目	得分要求	分数
	<p>所有已安装饮水机均采用免手操作设计，可得 1 分奖励分。</p> <p>评估边界内所有坐便器均设计为无需手动操作，可得 1 分奖励分。</p>	
HWB-04-02	健康入口	<p>在入口附近安设自动消毒站以喷洒消毒液，可得 1 分奖励分。</p>

得分项目		得分要求	分数
8	创新 (IA)		最高 10 分奖励分
IA-01-01	创新	提供证据证明应用 (1) 本手册中未描述的；或 (2) 市场未普遍实施的；或 (3) 有多方面成就；或 (4) 优化效益的新做法、新科技和/ 或新技术，及证明与实现室内空间可持续性目标相关的好处。	最高 10 分奖励分

- 2 综合设计与建造管理** 本部分重点讲述综合设计管理，最大限度地利用综合和成本效益高的绿色设计方法和装修活动方法；改善住户的健康与安舒；在施工期间促进更好的废物管理和更多的环境效益。

2 综合设计与建造管理 IDCM-00 基本要求

IDCM-00-01 可持续发展优秀表现 - 项目

目标 促进绿建环评室内建筑 2.0 版认证流程的申请，并确保符合绿建环评室内建筑 2.0 版手册的相关要求。

可得分数 1

得分要求 证明聘用持有绿建环评室内建筑 2.0 版有效证书认证的绿建专才作为项目绿建专才，可得 1 分。

或者

- 项目团队中至少有两 (2) 名成员已获绿建通才资格认证，可得 1 分。

注释：应聘用不同人士分别担任 IDCM-00-01 项下的项目绿建专才/绿建通才与 IDCM-02-01 项下的建造绿建专才/绿建通才。

评估 1. 提供会议记录副本（会议记录日期和内容将接受合规审查），说明项目绿建专才/绿建通才在以下会议的出席情况：

- 简介工作坊/与设计绿建专才/绿建通才（如有）举行的多专业设计讨论会；
- 与装修承包商/建造绿建专才/绿建通才（如有）举行的启动会议；和
- 与装修承包商/建造绿建专才/绿建通才（如有）举行的审查会议；和

会议记录中的机密/敏感项目信息并非必须，可予以遮盖。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-00-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-00-01
IDCM-00-01_01	项目绿建专才/绿建通才资格详情
IDCM-00-01_02	简介工作坊/多专业设计讨论会的会议记录副本
IDCM-00-01_03	启动会议的会议记录副本
IDCM-00-01_04	审查会议的会议记录副本

备注

(a) 附加信息

香港绿色建筑议会在其网站上发布的最新绿建专才和绿建通才登记册。
[在线] 网址: <https://www.practitioner.hkgbc.org.hk/beam-professional>
[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

IDCM-01-01 可持续发展优秀表现 - 设计

相关分数鼓励设计绿建专才 / 绿建通才将绿建环评标准和实践纳入室内空间的规划和设计之中。

IDCM-01-03 综合设计流程

相关分数鼓励尽早考虑综合室内设计流程和运营问题, 以支持室内设计性能、人类健康和环境效益的整体和成本效益。

IDCM-02-01 可持续发展优秀表现 - 建造

相关分数鼓励装修承包商在施工期间聘请的绿建专才 / 绿建通才与项目绿建专才 / 绿建通才合作, 根据施工相关的绿建环评目标要求进行监控。

2 综合设计与建造管理 IDCM-00 基本要求

IDCM-00-02 环境管理计划

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-00 基本要求

IDCM-00-03 临时工程用木材

目标 鼓励使用木材时加以适当管理。

可得分数 1

得分要求 所有临时工程使用来自可持续来源的木材或重用其他场地的木材，可得 1 分。

或者

- 未在临时工程中使用木材，可得 1 分。

评估

1. 所有临时工程使用的木材都应为可持续木材/ 重用其他场地的木材。
2. 提供监管链体系下的证书，证明木材产品采购自获批准机构（即森林管理委员会 [1]/ 森林认证体系认可计划 [2]/ 根据各自协议的“已知许可来源”（认证公司） [3]）。
3. 提供装修承包商编制并申报的汇总表，其中涵盖木材类型、证书编号、制造商及数量等，以证明符合得分要求。
4. 提交所有重用木材的转运单据，证明发货场地和项目场地（接收方）之间木材产品的转手数量和转手日期。转运单据上应注明相关工作场地的详细名称和地址，并由派送方和接收方（即场地代表/ 担任管理职位的仓库管理人员）正式签署并加盖公司印章。
5. 提供临时工程所用木材的照片记录。

或者

- 提供装修承包商出具的声明函，确认整个施工期间所有临时工程均未使用木材。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-00-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-00-03
IDCM-00-03_01	木材产品合规证书 [如监管链等]
IDCM-00-03_02	经认证的临时工程用木材汇总表
IDCM-00-03_03	经认证的来自其他场地的重用木材转运单
IDCM-00-03_04	临时工程所用木材的照片记录
IDCM-00-03_05	装修承包商出具的声明函

备注

(a) 附加信息

[1] 森林管理委员会

[在线] 网址: <http://www.fsc.org/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[2] 森林认证体系认可计划

[在线] 网址: <https://www.pefc.org/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[3] 建筑署 2022 年建筑物的一般规格, 第 13 节, 木工和细木工

[在线] 网址: <https://www.archsd.gov.hk/en/publications-publicity/general-specification-for-building.html/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

屋宇署 PNAP ADV-5 就硬木替代品提供指导, 以减少楼宇项目中热带硬木木材的使用量。

世界自然基金会《森林产品负责任采购指南》提供了指南、模板和实施措施, 以帮助各组织制定有助于保护森林资源的采购政策和做法。

(b) 相关分数

MW-02-01 可持续森林产品

相关分数鼓励使用来自管理得当的森林的木材。

2 综合设计与建造管理 IDCM-01 综合设计流程

IDCM-01-01 可持续发展优秀表现 - 设计

目标 鼓励设计绿建专才/绿建通才将绿建环评标准和实践纳入室内空间的规划和设计之中。

可得分数 1 分 + 1 分奖励分

得分要求 有一 (1) 名项目设计专家是获得绿建环评室内建筑 2.0 版认可资格的绿建专才，可得 1 分。

或者

- 至少有两 (2) 名项目设计专家获得绿建通才认可资格，可得 1 分。

如果设计绿建专才亦是香港专业机构资格持有者，可再得 1 分奖励分。

注释：应聘用不同人士分别担任 IDCM-01-01 项下的设计绿建专才/绿建通才与 IDCM-02-01 项下的建造绿建专才/绿建通才。

评估 1. 为项目聘用一 (1) 名设计绿建专才，让其从项目开始到完成项目，在详细设计和规范阶段，参与适用的核心设计专业。项目如包含以下专业，则为核心设计专业：

- a. 建筑；
- b. 工程；
- c. 室内设计；和
- d. 根据项目的具体性质提出并论证的其他专业。

2. 提供会议记录副本（会议记录日期和内容将接受合规审查），说明设计绿建专才/绿建通才在简介工作坊/多专业设计讨论会的出席情况：

会议记录中的机密/敏感项目信息并非必须，可予以遮盖。设计绿建专才/绿建通才亦可在项目团队中担任其他角色。

3. 鼓励设计绿建专才获取香港专业学会的其他专业资格，包括以下任意一项资格：

- a. 香港建筑师学会正式会员
- b. 香港工程师学会正式会员（相关专业）；或
- c. 香港专业室内设计师协会认证的室内设计师；或
- d. 根据项目性质提出并论证的其他资格。

获委任的设计绿建专才/绿建通才应在其委任期间维持有效认证和资格。

提交文件

证明文件	
<i>请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</i>	
IDCM-01-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-01-01
IDCM-01-01_01	设计绿建专才或绿建通才资格详情
IDCM-01-01_02	简介工作坊/ 多专业设计讨论会的会议记录副本
IDCM-01-01_03	列出/ 建议的任何一个香港专业学会的资格详情。

备注

(a) 附加信息

香港绿色建筑议会在其网站上发布的最新绿建专才和绿建通才登记册。
[在线] 网址: <https://practitioner2.hkgbc.org.hk/index.php?r=Beam/Directory>
[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

IDCM-00-01 可持续发展优秀表现 - 项目

相关分数鼓励绿建专才/ 绿建通才的参与，以促进绿建环评认证流程的申请，并确保符合绿建环评的相关要求。

IDCM-01-03 综合设计流程

相关分数鼓励尽早考虑综合室内设计流程和运营问题，以支持室内设计性能、人类健康和环境效益的整体和成本效益。

IDCM-02-01 可持续发展优秀表现 - 建造

相关分数鼓励装修承包商在施工期间聘用的绿建专才/ 绿建通才与项目绿建专才/ 绿建通才合作，根据施工相关的绿建环评目标要求进行监控。

2 综合设计与建造管理 IDCM-01 综合设计流程

IDCM-01-02 嘉许认证

目标 鼓励室内空间利用主体建筑优势，推行绿色建筑实践。

可得分数 3 分奖励分

得分要求 主体建筑已获以下任何绿建环评评估工具最终认证等级的，可得对应的奖励分：

绿建环评评估工具	分数			
	铜级/ 银级	金级	铂金级	优秀级/ 优异级
新建建筑 (NB)	1	2	3	
既有建筑 (EB) (综合评估计划)				
新建数据中心 (NDC)				
既有数据中心 (EDC)				
社区 (ND)				
既有建筑 (EB) (自选评估计划)				1

认证在项目登记绿建环评室内建筑 2.0 版时应有效。

- 评估**
1. 提供证明文档，证明在项目登记绿建环评室内建筑 2.0 版认证时，已获得绿建环评社区/ 新建建筑/ 既有建筑（综合/ 自选评估计划）/ 新建数据中心/ 既有数据中心认证。
 2. 提供证据，证明项目空间位于绿建环评社区/ 新建建筑/ 既有建筑（综合/ 自选评估计划）/ 新建数据中心/ 既有数据中心认证中界定的场地边界内。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-01-02_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-01-02
IDCM-01-02_01	证明主体建筑已获绿建环评社区/ 新建建筑/ 既有建筑（综合/ 自选评估计划）/ 新建数据中心/ 既有数据中心认证的证明文档
IDCM-01-02_02	证明项目场地位于绿建环评社区/ 新建建筑/ 既有建筑（综合/ 自选评估计划）/ 新建数据中心/ 既有数据中心的认证边界内的证据。

备注

(a) 附加信息

绿建环评项目名录与统计数据 - 香港绿色建筑议会

[在线] 网址:

<https://www.hkgbc.org.hk/eng/beam-plus/beam-plus-dir-stat/BEAMPlusDirectory.jsp>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

2 综合设计与建造管理 IDCM-01 综合设计流程

IDCM-01-03 综合设计流程

目标 鼓励尽早考虑室内综合设计流程和运营问题，以支持室内设计性能、人类健康和环境效益的整体和成本效益。

可得分数 2

得分要求 考虑综合设计流程，探索概念设计阶段不同绿色室内设计策略和系统之间的相互关系，可得 1 分。

在概念/ 方案设计阶段，至少组织一 (1) 次多专业设计讨论会，制定静态和主动设计策略，再得 1 分。

评估 1. 提供设计审查报告，就下表各考虑事项的至少一 (1) 个问题与基线方案比较初步可持续设计效益。

考虑事项	问题
室内环境质量	通风/ 热舒适 采光
能源使用/ 节能	节能设计 智能能源控制
亲生物设计选项	与户外自然的视觉联系 水景呈现 室内绿植墙 生态价值
选材	回收材料 重用材料 采购的可持续家具

1.1 报告应至少包含以下内容。可接受一项策略处理多个考虑事项和问题。

- 1.2.1. 执行摘要；
- 1.2.2. 项目计划；
- 1.2.3. 为综合设计流程安排的工作坊（含工作坊日期、出席人数记录）；
- 1.2.4. 基线方案与一 (1) 个/ 多个设计方案的比较，在概念阶段提供图像支持，并通过计算支持论证；和
- 1.2.5. 结论。

注释：重用其他场地的材料可以作为材料重用策略的证据。

2. 提供会议记录副本（会议记录日期和内容将接受合规审查），说明项目团队至少出席一 (1) 次在剖面图设计阶段结束前举行的多专业设计讨论会，该会议可与 IDCM-00-01 项要求的简介工作坊联合举行。有关讨论会会议记录至少应商讨以下问题：

- a. 讲解综合设计流程的基本原理 [1]；和
- b. 审查并商定上述各考虑事项和问题的主要设计策略。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
IDCM-01-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-01-03
IDCM-01-03_01	初步可持续设计效益的设计审查报告
IDCM-01-03_02	简介工作坊/ 多专业设计讨论会的会议记录副本

备注

(a) 附加信息

[1] Greenspace, NCR, Inc. 综合设计要点

[在线]网址:

https://www.greenspacencr.org/building/pros/how_b/plan_b/integrate.html

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

IDCM-00-01 可持续发展优秀表现 - 项目

相关分数鼓励绿建专才/ 绿建通才的参与，以促进绿建环评认证流程的申请，并确保符合绿建环评的相关要求。

IDCM-01-01 可持续发展优秀表现 - 设计

相关分数鼓励设计绿建专才/ 绿建通才将绿建环评标准和实践纳入室内空间的规划和设计之中。

IDCM-02-01 可持续发展优秀表现 - 建造

相关分数鼓励装修承包商在施工期间聘用的绿建专才/ 绿建通才与项目绿建专才/ 绿建通才合作，根据施工相关的绿建环评目标要求进行监控。

2 综合设计与建造管理 IDCM-01 综合设计流程

IDCM-01-04 生命周期成本计算

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-01 综合设计流程

IDCM-01-05 调试

目标 确保建筑系统按设计运行，并且室内空间按设计预期运行。

可得分数 3

得分要求 (a) 调试规范/ 条款

合同文件中包含调试规范/ 条款，指明申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备的详细调试要求，可得 1 分。

(b) 调试方法说明

提供调试方法说明，指明申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备的所有具体调试工作的细节，可得 1 分。

(c) 调试报告

提供申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备的调试报告，可得 1 分。

或者

- 提供合同文件，证明申请人未改动主体建筑的屋宇装备系统，亦未在评估边界内安装额外屋宇装备，可得 2 分。

评估 (a) 调试规范/ 条款

1. 提供合同条件/ 规范的摘录，显示要求承包商对以下屋宇装备系统进行调试的条款：

- a. 暖通空调和制冷系统及相关控制装置；
- b. 照明系统及相关控制装置；或
- c. 申请人在评估边界内安装的其他系统。

2. 规定承包商和/ 或分包商各自在整个调试流程中的角色和职责的调试规范/ 条款。

(b) 调试方法说明

1. 聘用符合以下要求的调适负责人：

- a. 香港工程师学会会员（相关专业）或同等资格；
- b. 具有适当的经验和资格，包括具备电器和机械系统、设备和部件调试方面的充足专业知识，以开发和实施有效的调试；
- c. 至少具有参与两 (2) 个建筑或装修项目的相关调试经验；
- d. 由项目业主直接雇用或项目业主的合资格雇员雇用；和
- e. 无须对评估边界的项目设计或施工管理或监督的任何方面负责。

2. 调试方法说明应至少包含以下内容：
 - a. 待调试的系统；
 - b. 调试团队的说明，包括团队成员、角色和职责；
 - c. 所有适用屋宇装备系统的功能测试程序；
 - d. 系统性能验证；
 - e. 缺陷报告和解决过程；及
 - f. 所有适用系统的验收。

(c) 调试报告

1. 提供经调适负责人批准的调试报告。
2. 调试报告至少应包含以下内容：
 - a. 参与者名单及各自的角色；
 - b. 已调试的系统清单；
 - c. 功能性测试，包括测试日期和时间、测试期间在场的人员、目视检查观察发现、传感器检查、设备检查、运行模式测试和结果；及
 - d. 应列出并标示调试活动期间发现的所有未解决的缺陷。

或者

- 提供来自项目业主的合同文件，证明未改造主体建筑安设的屋宇装备系统，亦未安装额外屋宇装备。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-01-05_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-01-05
IDCM-01-05_01	指明各适用系统和设备的调试要求的调试规范/ 条款
IDCM-01-05_02	调适负责人参与的项目团队组织结构图
IDCM-01-05_03	调适负责人的简历，证明其具有足够的专业知识
IDCM-01-05_04	经批准的调试方法说明，证明 (b) 部分提及的所有任务
IDCM-01-05_05	经批准的调试报告，证明所有调试任务满足 (c) 部分的规定
IDCM-01-05_06	项目调适负责人出具的承诺函，确认其在方案设计阶段开始前的参与，以及在测试和调试过程中的职责和责任
IDCM-01-05_07	合同文件，确认未对主体建筑的屋宇装备系统作任何改造

备注

(a) 附加信息

英国特许屋宇装备工程师学会 (CIBSE) - 空气分配系统 CIBSE 调试代码 A
[在线] 网址: <http://www.cibse.org/>
[访问日期: 2023 年 10 月]

建筑服务研究与信息协会 (BSRIA) - 调试空气系统，建筑物的申请程序
[在线] 网址: <https://www.bsria.co.uk/>
[访问日期: 2023 年 10 月]

美国采暖、制冷与空调工程师学会 (ASHRAE) - 调试要点标准与指南
[在线] 网址: <http://www.ashrae.org/>
[访问日期: 2023 年 10 月]

香港建筑署屋宇装备处 - 测试及运作程序
[在线] 网址:
<https://www.archsd.gov.hk/en/publications-publicity/testing-commissioning-procedure.html>
[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-01 可持续发展优秀表现 - 建造

目标 鼓励装修承包商在施工期间聘用的绿建专才/绿建通才与项目绿建专才/绿建通才合作，根据施工相关的绿建环评目标要求进行监控。

可得分数 1 分奖励分

得分要求 证明项目装修承包商聘用一 (1) 名具有绿建环评室内建筑 2.0 版有效资格的认证绿建专才，可得 1 分。

或者

- 证明项目装修承包商至少聘用两 (2) 名认证绿建通才，可得 1 分奖励分。

注释：应聘用不同人士分别担任 IDCM-02-01 项下的建造绿建专才/绿建通才与 IDCM-00-01 项下的专业绿建专才/绿建通才或 IDCM-01-01 项下的设计绿建专才/绿建通才。

评估

1. 为项目聘用一 (1) 名建造绿建专才/绿建通才，负责从各自合同开始日期到认证流程结束期间的施工事宜。建造绿建专才/绿建通才应至少开展以下工作：
 - a. 与项目绿建专才/绿建通才合作，监控绿建环评室内建筑 2.0 版认证目标要求的进度。
 - b. 参加启动会议和至少一 (1) 次审查会议；和
 - c. 审查并确保提交的施工相关文件符合绿建环评室内建筑 2.0 版手册中的得分要求。建造绿建专才/绿建通才亦可在项目施工团队中担任其他角色。

2. 提供会议记录副本（会议记录日期和内容将接受合规审查），说明建造绿建专才/绿建通才出席启动会议及至少一 (1) 次审查会议。

会议记录中的机密/敏感项目信息并非必须，可予以遮盖。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-01
IDCM-02-01_01	建造绿建专才/绿建通才资格详情
IDCM-02-01_02	启动会议的会议记录副本
IDCM-02-01_03	任何一 (1) 次审查会议的会议记录副本

备注

(a) 附加信息

香港绿色建筑议会在其网站上发布的最新绿建专才和绿建通才登记册。

[在线] 网址: <https://practitioner2.hkgbc.org.hk/index.php?r=Beam/Directory>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数**IDCM-00-01 可持续发展优秀表现 - 项目**

相关分数鼓励绿建专才/ 绿建通才的参与, 以辅助绿建环评认证流程的申请, 并确保符合绿建环评的相关要求。

IDCM-01-01 可持续发展优秀表现 - 设计

相关分数鼓励各核心设计专业聘用的绿建专才/ 绿建通才的参与, 以将绿建环评标准和实践纳入建筑的规划、设计和施工之中。

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-02 减少工地排放的措施

目标 在施工期间，尽量减少因空气、噪音和化学品使用对附近社区造成的滋扰。

可得分数 3

得分要求

(a) 尽量减少空气污染

采取缓解措施，以尽量减少整个装修期间的空气污染，可得 1 分。

(b) 尽量减少噪音污染

采取缓解措施，以尽量减少整个装修期间的噪音污染，可得 1 分。

(c) 尽量减少化学污染

采取缓解措施，以尽量减少整个装修期间的化学污染，可得 1 分。

评估

1. 提供至少包含以下内容的汇总报告：
 - a. 实施缓解措施 [1]、[2] 和 [3] 以减少整个施工期间产生的空气、噪音和化学废物污染；和
 - b. 没有环境保护署/ 警方确认的关于场地空气排放的定罪或投诉导致罚款/ 起诉。

报告应经建造绿建专才/ 绿建通才批准。
2. 提供经建造绿建专才/ 绿建通才签署的的声明函，声明整个施工期间未收到书面投诉。

提交文件

(a) 尽量减少空气污染

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-02a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-02a
IDCM-02-02a_01	经批准的汇总报告，说明尽量减少空气污染的措施的月度落实情况
IDCM-02-02a_02	说明施工期间未收到书面投诉的声明函

(b) 尽量减少噪音污染

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-02b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-02b
IDCM-02-02b_01	经批准的汇总报告，说明尽量减少噪音污染的措施的月度落实情况
IDCM-02-02b_02	说明施工期间未收到书面投诉的声明函

(c) 尽量减少化学污染

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-02c_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-02c
IDCM-02-02c_01	经批准的汇总报告，说明尽量减少化学废物污染的措施的月度落实情况
IDCM-02-02c_02	说明施工期间未收到书面投诉的声明函

备注

(a) 附加信息

[1] 环境保护署 - 污染问题与切实解决方案：空气污染

[在线] 网址：

https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenproperty/poll_pro/popup_ren_air.html

[访问日期：2023 年 10 月]

[2] 环境保护署 - 污染问题与切实解决方案：噪音污染

[在线] 网址：

https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenproperty/poll_pro/popup_ren_noise.html

[访问日期：2023 年 10 月]

[3] 环境保护署 - 污染问题与切实解决方案：废物与水污染

[在线] 网址：

https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenproperty/poll_pro/popup_ren_paint.html

[访问日期：2023 年 10 月]

香港建造商会 - 建筑地盘环保最佳实务指引

[在线] 网址：

<https://www.hkca.com.hk/publications>

[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

IDCM-02-03 拆建废物回收

相关分数鼓励在施工阶段资源消耗管理方面推行最佳实践，包括减少浪费。

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-03 拆建废物回收

目标 鼓励在施工阶段资源消耗管理方面推行最佳实践，包括减少浪费。

可得分数 1 分 + 2 分奖励分

得分要求 (a) 废物管理计划
实施废物管理计划，可得 1 分

(b) 建筑废物回收
证明回收至少 10%/ 30% 的建筑废物，可再得 1 至 2 分奖励分。

评估 (a) 废物管理计划

1. 实施废物管理计划，说明整个施工期间已在评估边界内探讨废物管理与回收工作。积极的废物管理方法应参照香港建造商会《建筑地盘环保最佳实务指引》附件 8.2 中良好的内部管理检查表 [1]。

2. 废物管理计划应经建造绿建专才/ 绿建通才批准。

(b) 建筑废物回收

1. 提供经批准的汇总报表，证明废物管理计划中规定的实施措施至少包含以下内容：
 - a. 承包商编制并申报的废物流量表，显示产生的废物量及回收的建筑废物比例（分别按重量/ 体积计）；和
 - b. 所有废物和回收记录。

提交文件

(a) 废物管理计划

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-03a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-03a
IDCM-02-03a_01	经批准的废物管理计划

(b) 建筑废物回收

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-03b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-03b
IDCM-02-03b_01	经批准的废物管理及回收实施情况汇总报告

备注

(a) 附加信息

[1] 香港建造商会- 建筑地盘环保最佳实务指引
 [在线]网址：
<https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenconstruction/links/links.html>
 [访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-04 建筑室内空气质量素管理

目标 减少因施工活动带来的潜在室内空气质量素问题，造福工人与近邻。

可得分数 2

得分要求 实施建筑室内空气质量素管理计划，可得 1 分。

入伙前对通常被占用的评估边界进行“冲洗”，并更换评估边界内由申请人控制的所有过滤器，可得 1 分。

或者

- 提供由经认证的室内空气质量素检定证书签发机构出具的评估边界室内空气质量素报告（良好级），可得 1 分。

评估

1. 提供建筑室内空气质量素管理计划，制定充分的缓解措施，以减少施工对室内空气质量素的影响。该计划应得到建造绿建专才/绿建通才的批准，并至少包含以下内容：
 - a. 建筑室内空气质量素管理计划在以下方面的控制措施：暖通空调与制冷系统及组件保护、污染源控制、湿气/污染物通道中断、内务管理、调度；
 - b. 监测和审计的执行情况；
 - c. 在暖通空调与制冷系统、楼宇组件/空气通道未得到充分保护前，在入住前须采取的清洁程序；及
 - d. 应急程序，包括执行所需的人力、物力和时间。
2. 提供汇总报告，证明施工期间已有效落实建筑室内空气质量素管理计划，此外还应包括一个总纲计划。报告应得到建造绿建专才/绿建通才的批准。
3. 提供冲洗报告，其中至少包含以下内容：
 - a. 建筑物冲洗程序的详情，包括实际冲洗日期；
 - b. 根据 ANSI/ASHRAE 标准 52.2-2017 或同等性能规范，所用过滤介质的最低空气过滤等级为 13。
 - c. 在施工完成后和入住前，使用新过滤介质进行冲洗；
 - d. 通过计算达到室内空气质量素检定证书计划“良好”等级要求所需的新风量得出的冲洗持续时间；
 - e. 冲洗期间，不得在相关空间附近进行任何施工作业；
 - f. 冲洗后，应对该空间加以保护，防止再次受到污染；和
 - g. 冲洗结束后，替换适当的过滤介质。

报告应经建造绿建专才/绿建通才批准。

或者

- 进行符合室内空气质量素检定证书计划“良好”等级的空气测量。采样标准、周期及点位应遵循最新版本的《办公室及公众场所室内空气质量素检定计划指南》[1]。
- 提供经认证的室内空气质量素检定证书签发机构出具的评估边界室内空气质量素报告。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-04_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-04
IDCM-02-04_01	经批准的室内空气质量素管理计划
IDCM-02-04_02	经批准的汇总报告，附照片记录
IDCM-02-04_03	经批准的冲洗/滤芯更换报告
IDCM-02-04_04	暖通空调图纸
IDCM-02-04_05	由经认证的室内空气质量素检定证书签发机构出具的室内空气质量素测量报告

备注

(a) 附加信息

[1] 香港环境保护署 - 室内空气质量素资讯中心, 办公室及公众场所室内空气质量素检定计划指南

[在线] 网址: <https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

美国采暖、制冷与空调工程师学会 ANSI/ASHRAE 标准 52.2-2012 通用通风空气净化装置去除效率 (按颗粒尺寸计) 的试验方法

[在线] 网址: www.ashrae.org

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-05 施工安全/公德建造

目标 鼓励制定系统的安全管理计划，关心工人和近邻的安全与健康。

可得分数 1

得分要求 针对装修活动实施安全管理计划，可得 1 分。

评估

1. 提供经建造绿建专才/绿建通才批准的安全管理计划，其中至少包含以下内容：
 - a. 负责人及紧急联系人；
 - b. 危险/风险标识；
 - c. 公共保护控制措施（例如防止未经授权访问、碎片掉落）；
 - d. 危险控制方法；
 - e. 场地检查计划；
 - f. 使用的公共装置和设备；
 - g. 事故/事件调查程序；
 - h. 宣传及培训；
 - i. 使用的个人防护设备；
 - j. 应急准备；
 - k. 分包商的评估、选择和控制；和
 - l. 对 (a) 近邻、路人和 (b) 工友的公德措施，参考《公德地盘嘉许计划指引》。
[1] [2]
2. 提供汇总报告/日志，附上每日监测记录，证明施工期间已有效落实安全管理计划及执行对 (a) 近邻、路人和 (b) 工友的公德措施。此外还应包括一个总纲计划。报告应经建造绿建专才/绿建通才批准。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IDCM-02-05_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-05
IDCM-02-05_01	经批准的安全管理计划。
IDCM-02-05_02	经批准的汇总报告，涉及施工期间已落实安全管理计划及执行对 (a) 近邻、路人和 (b) 工友的公德措施。

备注

(a) 附加信息

[1] 发展局及建造业议会 - 公德地盘嘉许计划非工务工程地盘参与计划指引，附录五 - 工地评核项目指引

[在线] 网址：

https://www.devb.gov.hk/en/construction_sector_matters/contractors/considerate_contractors_site/

[访问日期：2023 年 10 月]

[2] 发展局及建造业议会 - 公德地盘嘉许计划工务工程地盘参与计划指引，附录五 - 工地评核项目指引

[在线]网址：

https://www.devb.gov.hk/en/construction_sector_matters/contractors/considerate_contractors_site/

[访问日期：2023 年 10 月]

劳工处 - 物业管理行业装修及维修工程的职业安全及健康管理

[在线] 网址：

https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/D/pm_renovation.pdf

[访问日期：2023 年 10 月]

劳工处 - 安全管理工作守则

[在线] 网址：<https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/manage.pdf>

[访问日期：2023 年 10 月]

劳工 - 装修工程工作安全须知

[在线] 网址：<https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/D/Renovation.pdf>

[访问日期：2023 年 10 月]

劳工处 - 有关翻新及维修工程职业意外致命个案集

[在线] 网址：

<https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/D/CaseBook.pdf>

[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-06 楼宇管理手册

目标 鼓励提供一份记录完整的运作和维护手册，使设施管理能够实现设计意图，并提供一份记录完整的能源管理手册，其中包含使系统能够在高能效水平下运行的说明。

可得分数 2

得分要求 (a) 编制并保存运作和维护手册

为申请人在评估边界内安装的屋宇装备系统和设备编制运作和维护手册，证明已将该等手册保存在本地设备驱动/ 电子平台上，可得 1 分。

(b) 利益相关者培训

安排合适的人带领评估边界中的最终用户参观环境，演示维护设施的恰当用法，可得 1 分。

评估 (a) 编制并保存运作和维护手册

1. 提供至少包含以下系统的运作和维护手册：

- a. 暖通空调与制冷系统及相关控制装置；
- b. 照明系统及相关控制装置；和
- c. 申请人在评估边界内安装的其他系统。

2. 经项目绿建专才/ 绿建通才批准的运作和维护手册，应至少包含以下内容：

- a. 负责人名单；
- b. 所有适用系统的清单；
- c. 设计意图；
- d. 设计依据；
- e. 制造商/ 供应商和安装承包商的名称及联系信息；
- f. 竣工图纸；和
- g. 经批准的测试和调试记录。

3. 提供照片记录，证明数字版运作和维护手册的存储路径。可以采用 PDF 格式，提供含各部分链接的目录，便于导航。不接受扫描的 PDF 图像。

(b) 利益相关者培训

1. 安排合适的人引导参观，引导参观应至少包含以下内容：

- a. 开关机程序；
- b. 各系统的典型操作；
- c. 在所有规定控制模式和操作顺序下的运行；和
- d. 紧急/ 异常情况下的程序。

2. 合适的引导人员可以是项目团队成员、装修承包商或委任的设施管理员工。

3. 提供已进行引导参观的证据（例如出席名单及照片记录）。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
IDCM-02-06_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IDCM-02-06
IDCM-02-06_01	经批准的数字版运作和维护手册
IDCM-02-06_02	照片记录
IDCM-02-06_03	引导参观的出席情况记录

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

2 综合设计与建造管理 IDCM-02 绿色建筑实践

IDCM-02-07 操作员培训及化学品储存和混合室

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-03 智能设计与技术

IDCM-03-01 数码设施管理界面

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-03 智能设计与技术

IDCM-03-02 用户参与平台

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-03 智能设计与技术

IDCM-03-03 文档管理系统

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-03 智能设计与技术

IDCM-03-04 建筑信息模拟整合

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

2 综合设计与建造管理 IDCM-04 绿色建筑设计中的公众参与与教育

IDCM-04-01 绿色建筑设计中的公众参与与教育

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

3 管理

本部分侧重创造环保健康的室内空间，以住户的安全福祉为先。有效沟通有助于住户调整这些新空间，并最大限度地减少对环境的负面影响。

3 管理

MAN-00 基本要求

MAN-00-01 绿色采购计划

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

3 管理

MAN-01 环境、健康与安全及能源管理

MAN-01-01 环境、健康与安全及能源管理系统

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 3 管理**
 - MAN-02 环境、社会与治理披露**
 - MAN-02-01 环境、社会与治理披露**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

3 管理

MAN-03 员工培训

MAN-03-01 员工培训及资源

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

3 管理

MAN-03 运作和维护

MAN-03-02 建筑及场地运作和维护

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

3 管理

MAN-03 运作和维护

MAN-03-03 屋宇装备运作和维护

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

3 管理 **MAN-04 绿色及健康管理**
MAN-04-01 绿色租约及长期租约

目标 鼓励选择采用长期租约/ 绿色租约条款的主体建筑，保护自然资源并减少同一地点的废物及相关环境影响。

可得分数 2 分奖励分

得分要求 **(a) 绿色租约**

证明采用业主建议的绿色租约，可得 1 分奖励分。

(b) 长期租约

证明订立至少 3 年的固定租期，可得 1 分奖励分。

评估 **(a) 绿色租约**

1. 提供经核证的绿色租约协议副本。
2. 提供证据/ 报告，证明项目业主已按照绿色租约的要求实施绿色行动/ 绿色租约条款。

(b) 长期租约

方案 1：针对项目空间的租户

1. 提供经核证且满足规定期限的租约协议副本。
2. 租约期限应指租约的固定期限。例如，两 (2) 年固定期限和两 (2) 年可选期限的 2+2 租约协议不符合要求。

方案 2：针对楼宇业主、房东或相关公司

1. 提供经楼宇业主代表签署的信函，其中说明满足规定期限的租期承诺。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MAN-04-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MAN-04-01
MAN-04-01_01	经核证的绿色租约/ 长期租约协议副本 [或] 楼宇业主代表的承诺函
MAN-04-01_02	符合绿色租约的执行报告

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

备注	(a) 附加信息
	无
	(b) 相关分数
	无

3 管理 MAN-04 绿色与健康 管理

MAN-04-03 用户指南

目标 告知并教育住户关于其活动对环境、舒适度和健康的影响，及鼓励他们采取减少不利影响的措施。

可得分数 1

得分要求 提供用户指南，在评估边界鼓励及宣传环保活动，包括但不限于当地交通、卫生和环保措施、选用可持续材料、节能、室内环境质量、节约用水、垃圾分类等等，可得 1 分。

评估 1. 为项目空间提供用户指南，其中至少包含以下内容：

- 1.1 负责人名单；
- 1.2 用户指南的更新频率；和
- 1.3 至少五 (5) 个以下主题：
 - 1.3.1 当地可用的公共交通和自行车；
 - 1.3.2 出行替代方式的信息；
 - 1.3.3 卫生和环境问题；
 - 1.3.4 装修材料选择；
 - 1.3.5 能源问题；
 - 1.3.6 节约用水；
 - 1.3.7 垃圾分类设施/ 实践；和
 - 1.3.8 室内环境质量等。

2. 证明符合上述评估 1 中所列项目及通过布告栏/ 电子方式进行有效沟通的照片记录。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MAN-04-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MAN-04-03
MAN-04-03_01	显示负责人及更新频率的用户指南
MAN-04-03_02	照片记录

备注 (a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

2. 对于“申请人建议的其他项目”，只有申报成功方会计入适用项目总数。

或者

- 提供 ISO 45001 证书副本，并且该证书应在项目登记绿建环评室内建筑 2.0 版时有效。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MAN-04-04_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MAN-04-04
MAN-04-04_01	职业安全与健康措施和设施的汇总报告
MAN-04-04_02	照片记录
MAN-04-04_03	ISO 45001 证书

备注

(a) 附加信息

职业安全健康局- 精明用电脑

[在线]网址: <http://www.oshc.org.hk/eng/main/hot/dse/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

美国劳工部 - 职业安全与健康管理局, 人体工学

[在线]网址:

<http://www.osha.gov/SLTC/ergonomics/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

国际标准化组织 ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系要求及使用指南

[在线]网址:

<https://www.iso.org/standard/63787.html>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 在室内空间装修上，应大程度使用对于环境而言可持续的自然资源材料。实际考虑因素应包括所提取的原材料、排放量和内含能耗。可把握机会通过改进设计、材料选择和安装方法来减低对环境的影响。以下是需要关注的问题：

- 制造、运输和运营之中产生的污染物；和
- 废物的产生和再利用。

鼓励通过允许场外预制组件、精简施工方法等模块化设计方法，减少材料用量；也可从生命周期的角度减废，包括提供设计恰当的废物回收/再造/重用设施。

受新冠影响，预计室内空间的抗菌管理（包括抗菌涂层）会日趋重要。

4 用材及废物管理 MW-00 基本要求

MW-00-01 废物处理设施的最低要求

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4 用材及废物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-01 建筑物重用

目标 鼓励重用现有室内空间的主要构件，以减少废物，节约资源，并减少施工期间的环境影响。

可得分数 6 分 + 3 分奖励分

得分要求 证明重用报废或现有家具/ 构件和/ 或电器，重用比例超过下述范围的，可得相应分数：

类别	单位	分数		
		1	2	2 分 + 1 分 额外奖励分
(a) 室内家具	重量/ 成本/ 体积/ 件数	20%	40%	60%
(b) 内部构件	表面积/ 体积			
(c) 电器	件数	50%	80%	100%

上述现有构件的重用百分比 (%) 应按以下公式计算：

$$\text{现有构件重用百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{重用现有构件}}{\sum \text{现有构件}} \right) \times 100\%$$

- 评估**
1. 概述现有室内空间中重用主要构件的范围。
 2. 提供施工前和施工后的详细计算、图纸和证明文件。根据房东与项目业主订立的租约协议中的承诺、条件和规定不允许拆除的构件（例如评估边界和其他租户室内空间之间的墙壁）不得纳入计算中。
 3. 证明新室内空间使用的现有主要构件中保留和重用的 (a) 室内家具、(b) 室内组件和/ 或 (c) 电器的百分比计算（公式如上所述）。室内组件包括非结构性墙体、非结构性玻璃、天花板、门、地板和现有墙板。
 4. 在整个评分过程中单位应保持一致。表面积计算时只考虑外露表面积，不包括内部面积。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
MW-01-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-01-01
MW-01-01_01	施工前后的详细信息，展示重用室内组件的结构图纸
MW-01-01_02	室内家具和电器的前后明细表，证明重用室内家具和电器
MW-01-01_03	展示重用的室内家具、室内组件和电器百分比的演算书

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-01 材料的使用
MW-01-02 模块化和标准化设计

目标 鼓励在室内设计中使用更多模块化和标准化的组件，以提高建造效益并减少浪费。

可得分数 2

得分要求 说明对评估边界内新安装的主要构件和模块，主动设计模块化构件，可得 1 分。

设计的模块化构件占评估边界内新安装的主要构件和模块的 25% 或以上，可再得 1 分。评估中应包含的项目如下表所示：

模块化构件评估中应包含的项目（如适用）		
隔板	墙壁	天花板
门	活动地板	地毯块

上述各项目采取的模块化设计的总量 (%) 应按以下公式计算：

$$\text{模块化设计百分比} (\%) = \frac{\sum \text{模块化构件}}{\sum \text{新安装项目}} \times 100\%$$

- 评估**
1. 编制一份文件说明对在评估边界内设计新安装的主要分割和模块分组时，采取积极主动设计分割的方案。
 2. 提供图纸、相片记录或其他信息，说明构件和新安装项目中模块化和标准化设计的应用范围。
 3. 提供演算书，说明主要构件和模块中符合规定的模块化和标准化设计构件和模块的数量（按重量/ 金钱价值/ 表面积/ 体积计）。
 4. 在整个评分过程中单位应保持一致。表面积计算时只考虑外露表面积，不包括内部面积。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-01-02_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-01-02
MW-01-02_01	证明模块化设计方法的说明，附图纸、照片记录或其他信息
MW-01-02_02	关于主要构件和模块中符合规定的模块化和标准化设计构件和模块百分比的演算书

备注

(a) 附加信息

说明的参考格式：

#	项目	描述采用的模块化和标准化设计	图纸/ 注明日期的照片记录/ 其他信息形式的证明
1	隔板	例如，尺寸/ 组装方法/ 制造方法的标准化	
2	墙壁		
3	天花板		
4	门		
5	活动地板		
6	地毯块		

英国标准协会 - 英国标准 BS 6750 《建筑模块协调规范》（1986 年）提供模块协调要求的背景，在室内设计中使用模块化和标准化组件可：

- i) 促进住户、室内设计师和其他项目团队成员之间的合作；
- ii) 由于按标准尺寸范围生产的模块化构件可以互换，因此可以灵活适应住户的要求和个人需求；
- iii) 由于可简化场地操作，因此可以提升建造效益；和
- iv) 减少因切割而产生的废物。

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-03 预制组件

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4 用材及废物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-04 坚固耐久设计

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4 用材及废物管理 MW-01 材料的使用
MW-01-05 易维护设计

目标 鼓励采取具体措施，在室内建筑生命周期内，尽量减少缺陷发生频率和满足维护需求所需的人力和物力。

可得分数 1

得分要求 说明主动评估楼宇材料的易维护性，且至少包含以下项目中的任意三 (3) 个，可得 1 分。

易维护性评估项目		
面板/隔板	地板	橱柜/附加设备
隔热材料	家具	灯具
管道和排水	出风口	百叶窗
申请人酌情建议的其他项目		

- 评估**
- 说明为实现适当的易维护性在建筑选材和室内设计方面采取的积极措施，以鼓励采取设计和运作方法，方便轻松检查和维修有缺陷的部分，进而满足室内建筑生命周期内的维护需求。应处理以下问题。
 - 预测维护情况；
 - 维护通道；
 - 尽量减少维护干预；和
 - 简化维护。
 - 提供图纸、目录、证书或其他信息，证明满足维护需求的能力。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-01-05_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-01-05
MW-01-05_01	说明为实现适当的易维护性在建筑选材和室内设计方面采取的积极措施，以在室内建筑生命周期内尽量减少缺陷发生频率和满足维护需求所需的人力和物力，并附上图纸、目录、证书或其他信息。

备注

(a) 附加信息

新加坡建设局 (BCA) - 易维护设计

[在线]网址:

<https://www1.bca.gov.sg/buildsg/facilities-management-fm/design-for-maintainability>

[访问日期: 2023 年 10 月]

说明的参考格式:

#	项目	易维护设计的说明	图纸/ 目录/ 证书/ 其他信息形式的证明文件
1	面板/隔板		
2	地板		
3	橱柜/附加设备		
4	隔热材料		
5	家具		
6	灯具		
7	管道和排水		
8	出风口		
9	百叶窗		

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-06 抗菌管理

目标 鼓励实施抗菌管理，保持室内空间洁净，减少潜在细菌传播。

可得分数 3

得分要求 (a) 湿度控制

采取防潮除湿措施，可得 1 分。

(b) 抗菌高频接触表面

所有高频接触表面均包覆、采用或喷涂耐磨、防浸出和抗菌材料（如铜、黄铜和有机玻璃），可得 1 分。

(c) 抗菌墙面

至少 50% 的墙面使用抗菌油漆或涂料，可得 1 分。

抗菌墙面的应用百分比 (%) 应按以下公式计算：

$$\begin{aligned} \text{应用抗菌墙面百分比 (\%)} \\ = \frac{\sum \text{使用抗菌油漆或涂料的墙面}}{\sum \text{墙面}} \times 100\% \end{aligned}$$

评估 (a) 湿度控制

1. 说明为控制适度而采取的设计措施，包括：

- a. 湿度控制的调查和检查；
- b. 耐湿材料的使用情况；和
- c. 申请人建议的其他或替代设计措施，并证明其策略与得分目标所列的策略相符。

2. 编制技术报告，详述以下项目：

- a. 采取的湿度管理措施；
- b. 详述采取的措施，并解释该等措施如何防止物体表面出现冷凝现象；和
- c. 采取措施的证据，包括目录、图纸、证书、照片记录或其他信息等。

(b) 抗菌高频接触表面

1. 编制技术报告，详述以下项目：

- a. 标示评估边界通道内相关高频接触表面的布局图；和
- b. 所有高频接触表面（包括入口门和卫生间的把手/门把手、照明开关和主要入口的台面）均包覆、采用或喷涂耐磨、防浸出和抗菌材料（如铜、黄铜和有机玻璃）的证据。证据包括目录、首次提交绿建环评室内建筑 2.0 版认证最终评估时有效的试验报告、照片记录或其他信息等。

(c) 抗菌墙面

1. 使用抗菌涂料或涂层的墙面范围的说明。
2. 提供新室内空间中使用抗菌涂料或涂层的墙面百分比的演算报告。
3. 证据包括目录、首次提交绿建环评室内建筑 2.0 版认证最终评估时有效的试验报告、照片记录或其他信息等。
4. 计算时只考虑外露表面积，不包括内部面积。

提交文件

(a) 湿度控制

证明文件 请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-01-06a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-01-06a
MW-01-06a_01	关于为控制湿度而采取的设计措施说明
MW-01-06a_02	关于湿度控制的技术报告

(b) 抗菌高频接触表面

证明文件 请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-01-06b_00	绿建环评室内建筑提交表格 - MW-01-06b
MW-01-06b_01	关于抗菌型高频接触表面应用情况的技术报告

(c) 抗菌墙面

证明文件 请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-01-06c_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-01-06c
MW-01-06c_01	使用抗菌涂料或涂层的墙面百分比的演算书
MW-01-06c_02	证明文档，包括目录、抗菌涂料或涂层的有效测试报告及注明日期的应用照片记录

备注

(a) 附加信息

新加坡建设局 (BCA) - 易维护设计

[在线]网址:

<https://www1.bca.gov.sg/buildsg/facilities-management-fm/design-for-maintainability>

[访问日期: 2023 年 10 月]

说明的参考格式:

#	项目	易维护设计的说明	图纸/ 目录/ 证书/ 其他信息形式的证明文件
1	面板/ 隔板		
2	地板		
3	橱柜/附加设备		
4	隔热材料		
5	家具		
6	灯具		
7	管道和排水		
8	出风口		
9	百叶窗		

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-02 材料的选择

MW-02-01 可持续森林产品

目标 鼓励使用来自管理得当的森林的木材。

可得分数 2

得分要求 证明评估边界内使用的所有木材和复合木材产品中至少有 30% 或 50%（按重量/成本/体积/件数计）来自可持续来源/回收/重用木材，可得 1 至 2 分。

可持续森林产品的总量 (%) 可按以下公式计算：

$$\text{可持续森林产品百分比 (\%)} = \frac{\Sigma(\text{可持续来源/回收/重用木材})}{\Sigma(\text{评估边界内使用的森林产品})} \times 100\%$$

或者

- 证明评估边界内未使用木材和复合木材产品，可得 1 分。

- 评估**
1. 提供一份汇总清单，其中含有所有木材产品、其在平面图上的位置及照片记录。
 2. 提供评估边界内使用的来自可持续来源/回收复合木材/重用木材的木材产品百分比的演算书。为简化计算，可忽略数量微不足道且并非木门、地板、踢脚线、墙板、天花板系统和内置家具组成部分的木材产品或配件。在整个评分过程中单位应保持一致。
 3. 提供监管链体系下的证书，证明木材产品采购自己获批准机构（即森林管理委员会 [1]、森林认证体系认可计划 [2] 或根据各自协议的“已知许可来源”（认证公司）[3]）。相应木材产品的数量可归类为来自可持续来源的木材产品。
 4. 提交所有重用木材产品的转运单据和照片记录，证明原始木材来源、发货场地和项目场地（接收方）之间木材产品的转手数量和转手日期。转运单据上应注明相关工作场地的详细名称和地址，并由派送方和接收方（即场地代表/担任管理职位的仓库管理人员）正式签署并加盖公司印章。相应木材产品的数量可归类为重用木材产品。

或者

- 提供项目业主出具的承诺函，证实项目中未使用木材产品。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-02-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-02-01
MW-02-01_01	所有木材产品的汇总清单
MW-02-01_02	概述所有木材产品位置的图纸
MW-02-01_03	所有木材产品的照片记录
MW-02-01_04	可持续森林产品的演算书
MW-02-01_05	所有适用木材产品根据监管链体系获发的证书
MW-02-01_06	所有适用的重用木材产品的转运单据和照片记录

备注

(a) 附加信息

[1] 森林管理委员会
[在线]网址: <http://www.fsc.org/>
[访问日期: 2023 年 10 月]

[2] 美国森林与造纸协会
[在线]网址: <http://www.afandpa.org/>
[访问日期: 2023 年 10 月]

[3] 森林认证体系认可计划
[在线]网址: <https://www.pefc.org/>
[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

IDCM-00-03 临时工程用木材

该得分要求在施工期间不得将原始森林产品用于临时工程。

4 用材及废物管理 MW-02 材料的选择

MW-02-02 回收材料

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4 用材及废物管理 MW-02 材料的选择

MW-02-03 臭氧消耗物质

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4 用材及废物管理 MW-02 材料的选择

MW-02-04 区域材料

目标 鼓励使用本地材料，减少运输对环境的影响。

可得分数 2

得分要求 在以下任何一 (1) 种/ 两 (2) 种新安装项目中，至少有 50% 使用符合规定要求的区域材料，可得 1 至 2 分。

项目列表	
家具和隔板	墙壁
天花板	地板

区域材料的规定：

若通过公路运输，原材料和制造点应位于香港特别行政区 800 公里半径范围内；若通过铁路运输，应位于 1,600 公里半径范围内；通过海运，应位于 4,000 公里半径范围内。

上述各项目所用区域材料的总量 (%) 应按以下公式计算：

$$\text{区域材料百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{新安装区域材料}}{\sum \text{新安装材料}} \right) \times 100\%$$

- 评估**
1. 提供符合要求的材料清单。
 2. 对原产于当地的材料的价值进行量化，并计算其占所用材料总价值的百分比。
 3. 供应商提供的证明文件，应列出制造商的名称及在香港特别行政区订明半径范围内的原材料和制造点。
 4. 单位可以是重量/ 体积/ 金钱价值，但在整个评分过程中单位应保持一致。
 5. 用于制造声明的建筑材料的原材料（成分）应满足评估要求。
 6. 重用和报废材料（如家具）也可包括在内，报废地点可以视为制造点。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
MW-02-04_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-02-04
MW-02-04_01	预估来自施工活动的区域材料汇总
MW-02-04_02	经承包商证明的施工活动产生的区域材料汇总
MW-02-04_03	供应商提供的证明文件，应列出制造商的名称及制造厂位置
MW-02-04_04	显示原材料和制造点以及与场地距离的地图

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-02 材料的选择

MW-02-05 绿色产品的使用

目标 鼓励使用对环境影响较小的绿色产品。

可得分数 3 分 + 1 分奖励分

得分要求 证明使用经建筑业议会绿色产品认证或经地区或国际认可标准认证的绿色产品，使用比例超过下述范围的，可得相应分数：

室内非结构性组件或屋宇装备组件的类型	使用比例	分数
2	10%	1
	20%	2
	30%	3
4	30%	3 分 + 1 分额外奖励分

室内非结构性组件或屋宇装备组件的类型如下所示：

室内非结构性组件：			
配电面板	瓷砖	墙面覆盖物	家具
石材 (天然/人造)	植物纤维复合材料	粘合剂和密封	内部分区
油漆和涂料	合成地毯	隔热材料	
申请人建议的其他构件			
屋宇装备组件			
LED 灯	节能灯泡	电子镇流器	电线电缆
申请人建议的其他构件			

上述各项目所用绿色产品的总量 (%) 应按以下公式计算：

$$\text{绿色产品百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{新安装绿色产品}}{\sum \text{新安装产品}} \right) \times 100\%$$

- 评估
1. 提供所有项目（包括认证绿色产品）百分比的演算书（按重量/ 体积/ 表面积/ 金钱价值/ 件数计）。
 2. 提供列有产品类型、产品名称/序列号、制造商、认证机构、演算书和参考来源的汇总表。
 3. 提供绿色产品的证书。
 4. 提供照片记录。
 5. 对于任何已获得其他国际公认计划认证的绿色产品，申请人应参考香港绿色建筑议会绿材目录下的《全球公认绿色建筑产品认证和标准清单》(<http://epdir.hkgbc.org.hk/textdisplay.php?serial=32>) 或提供产品技术信息，并说明理由供建筑环保评估协会考虑。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-02-05_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-02-05
MW-02-05_01	展示认证绿色产品百分比的演算书
MW-02-05_02	显示提供产品的布局图
MW-02-05_03	显示提供产品的照片记录
MW-02-05_04	绿色产品证书

备注

(a) 附加信息

建造业议会绿色产品证明
[在线]网址：
<http://cicgpc.hkgbc.org.hk>
[访问日期：2023 年 10 月]

香港绿色建筑议会绿材目录
[在线]网址：
<http://epdir.hkgbc.org.hk/textdisplay.php?serial=32>
[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-02 材料的选择

MW-02-06 生命周期评估

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4 用材及废物管理 MW-03 减废
MW-03-01 适应力与解构

目标 鼓励设计可修改的室内构件和屋宇装备组件，减少因空间布局修改、修建、翻新和拆解过程产生的废弃物。

可得分数 2

得分要求 展示下列各项特征可得 1 分，最多可得 2 分：

- i) 采用灵活空间设计，以适应不同需求和目的；
- ii) 证明如何通过适应性设计保证采光及合理使用人工照明，改善住户的精力、性格和健康；
- iii) 展示如何通过适应性设计亲近自然和生物；
- iv) 适应灵活/可移动/可转换的家具和各种工作站；
- v) 提供活动隔墙，尽可能增加布局选择，并适应各种用途；或
- vi) 采用简约的室内设计，减少碳足迹（与基线案例相比）。

评估

1. 编制技术报告，采用描述性或成本性方法，详述以下项目：
 - a. 所采纳特性的清单；
 - b. 详细说明所采用的各项特性；和
 - c. 采用特性的证据，包括图纸、目录、证书、照片记录或其他信息等。
2. 并非评估边界内所有区域都需要采用上述特性。灵活/可移动/可转换家具和活动隔墙的数量不受限制。应提供项目业主出具的承诺函，证实上述设施的数量足够项目使用。

提交文件

证明文件	
<i>请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</i>	
MW-03-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-03-01
MW-03-01_01	关于适应性与解构的技术报告
MW-03-01_02	项目业主出具的承诺函，证实上述设施的数量足够项目使用

备注

(a) 附加信息

特性参考:

对于特性 i)

整体建筑设计指引 - 面向持续变化的工作场所的设计

[在线]网址:

<https://www.wbdg.org/design-objectives/productive/design-changing-workplace>

[访问日期: 2023 年 10 月]

对于特性 ii)

Peter Boyce, Claudia Hunter 和 Owen Howlett - 窗户采光的好处

[在线]网址:

https://www.researchgate.net/publication/241089667_The_Benefits_of_Daylight_through_Windows

[访问日期: 2023 年 10 月]

整体建筑设计指引- (采光) 照亮通往绿色、健康的建筑之路

[在线]网址:

<https://worldgbc.org/article/daylighting-the-way-to-greener-and-healthier-buildings/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

L. Edwards 和 P. Torcellini - 自然光对建筑使用者影响的文献综述

[在线]网址:

<https://www.nrel.gov/docs/fy02osti/30769.pdf>

[访问日期: 2023 年 10 月]

对于特性 iii)

申请人可参考 HWB-01-02 亲生物设计项下的亲生物设计要求:

i) 盆栽植物或植被至少占各层总楼面面积的 1%。

对于特性 vi)

申请人可参考以下简约室内设计标准进行阐述:

i) 线条简洁: 装饰图案或细节极少, 表面平整光滑。

ii) 单色: 使用一种简单的色调。

iii) 必要性: 只提供舒适使用特定空间所需的构件, 从而减少家具的数量。

iv) 开放空间: 采用开放式平面布局。

(b) 相关分数

HWB-01-02 亲生物设计

该分数规定了亲生物设计的要求。

4 用材及废物管理 MW-03 减废

MW-03-02 加强废物处理设施

目标 从源头上减废，减少对垃圾填埋场的压力，并通过促进废物的回收利用，帮助保护不可再生资源。

可得分数 4 分 + 2 分奖励分

得分要求 (a) 可回收物收集

证明评估边界或主体建筑内配备了设施，可收集、分类、储存和处理以下任何四 (4) 种/ 六 (6) 种/ 八 (8) 种可回收物料，可获得 1 至 3 分。

可回收物品清单		
纸	塑料（混合型）	金属
玻璃	布	泡沫板
饮料盒	食品垃圾	墨盒
可充电电池		
节能灯泡、T5 灯管、T8 灯管和/或 LED 灯		
申请人酌情建议的其他可回收物品		

在评估边界内或主体建筑内为每种塑料（即聚对苯二甲酸乙二酯 (PET) 与 高密度聚乙烯 (HDPE)）配备回收箱，可再得 1 分奖励分。

(b) 废物量化

提供项目空间的废物审核报告，通过在主体建筑或评估边界内配备废物秤，鼓励进行废物审核和监测废物处置绩效，可得 1 分。

(c) 废物处理设备

在评估边界或主体建筑内安装至少一套智能现场垃圾处理器，例如食品垃圾堆肥机或反向贩卖机，可得 1 分奖励分。

评估 (a) 可回收物收集

1. 提供评估边界或主体建筑中配备的回收设施清单，附上所有以下证明文件。
2. 为每种废物流提供至少一个回收储存箱/ 储存区。不同地点同一类型的回收设施只能计算一次。回收设施的尺寸及收集频率不受限制。设施应放置在显眼位置（即不能放置在停车场或其他无人占用区域），但不一定要放置在评估边界内。
3. 提供废物收集机构的信息及签署的服务协议。如果主体建筑显眼位置已配备该等设施，在主体建筑管理层能够提供必要评估信息的情况下，申请人无需重复提供有关设施。

(b) 废物量化

1. 提供项目区域的废物审核报告。
2. 提供所用废物秤的位置图纸、规格和照片记录。

(c) 废物处理设备

1. 提供评估边界或主体建筑内配备的现场废物处理器的完整描述和规格。
2. 现场废物处理器的尺寸不受限制。

提交文件

(a) 可回收物收集

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-03-02a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-03-02a
MW-03-02a_01	显示废物处理设施位置的图纸
MW-03-02a_02	显示所提供设施的照片记录
MW-03-02a_03	废物收集机构/回收商信息，包括： <ol style="list-style-type: none"> 1) 公司名称、地址和联系信息； 2) 废物收集频率；和 3) 回收公司与申请人签署的收集协议。如果申请人采用主体建筑的设施，则需要提供主体建筑的回收协议（或物业管理组织提供的同等函件）。

(b) 废物量化

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-03-02b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-03-02b
MW-03-02b_01	显示废物秤位置的图纸
MW-03-02b_02	废物秤的目录信息
MW-03-02b_03	废物秤的照片记录
MW-03-02b_04	废物审核报告

(c) 废物处理设备

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
MW-03-02c_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-03-02c
MW-03-02c_01	显示废物处理设备位置的图纸
MW-03-02c_02	废物处理设备的目录信息
MW-03-02c_03	废物处理设备的照片记录

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-03 减废

MW-03-03 无瓶装水

目标 减少生产和运输塑料水瓶对环境的影响。

可得分数 1

得分要求 证明未采用塑料瓶装水式饮水机供应饮用水，可得 1 分。

- 评估**
1. 提供标示项目边界内所有饮水机位置的布局图。
 2. 提供项目边界内所有饮水机的目录。
 3. 提供项目边界内所有饮水机的照片记录。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
MW-03-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - MW-03-03
MW-03-03_01	显示所有饮水机位置的布局图
MW-03-03_02	所有饮水机的目录
MW-03-03_03	所有饮水机的照片记录

备注 (a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

4 用材及废物管理 MW-04 用材最佳实践

MW-04-01 材料使用的最佳作业方式

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

5 能源使用

绿建环评室内建筑 2.0 版旨在鼓励对室内空间和装备系统设计的性能进行全面评估，并加大措施力度，提升室内空间的能源效益，降低能耗、降低相关环境影响及夏季高峰电力需求。

对室内空间和工程系统的评估尽可能以成效为本，但也对已证明有助于提升能源效益和节能的功能给予认可。当管理、运行和维护实践力求持续改善能源效益时，即可得分。

- 5 能源使用**
 - EU-00 基本要求**
 - EU-00-01 最低能源效益**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 5 能源使用**
 - EU-01 减少和控制能源使用**
 - EU-01-01 低碳静态设计**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

5 能源使用 EU-01 减少与控制能源使用

EU-01-02 减少二氧化碳排放量

目标 减少不可再生能源的消耗量及由此排放到大气中的二氧化碳量。

可得分数 14

得分要求 通过使用节能系统和控制装置，减少暖通空调与制冷和/ 或照明系统使用能源产生的碳排放，最高可得 14 分

	项目	分数
概述		
i	在公共空间/ 所有屋宇装备系统/ 电器的开关附近张贴节能提示	1
ii	制定设备/ 系统的例行清洁计划，确保设备/ 系统高效运行	1
暖通空调与制冷系统		
iii	证明分别将分体式和窗式空调的性能系数降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（与最新版本《建筑物能源效益守则》中的同类产品相比）	1 至 5 分
iv	分区和恒温器分布设计得当	1
v	配备占用传感器和/ 或可编程定时器，以控制暖通空调与制冷系统的运行	2
vi	在评估边界内通常被占用空间安装至少一 (1) 个吸顶式或壁挂式风扇，增加空气流通，减少对空调的需求	1
vii	在评估边界内通常被占用空间安装变速驱动风机盘管机组、高效电机或变风量箱	3
viii	安设可打开的窗户，供混合模式/ 自然通风使用	1
ix	直接采光的窗户总面积中，至少有 30% 或 50% 的窗户贴上隔热膜（遮光严重或无法直接看到天空的窗户除外）	2 分或 4 分
x	在场所主要入口安装空气幕	1
xi	安装热回收系统	3
照明		
xii	证明将照明功率密度分别降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（与最新版《建筑物能源效益守则》中的同类产品相比）装饰灯除外	1 至 5 分
xiii	分区和手动控制分布设计得当开关贴上清晰的标签，方便住户使用	1
xiv	为所有可采光区域安装调光/ 独立照明控制装置	2
xv	在走廊、卫生间等所有公共区域安装占用传感器/ 定时控制器	2
xvi	在评估边界内安装总开关（主开关），方便住户在离开前关闭所有照明系统（单人使用的房间在有充分证据的情况下可免除总开关要求）	1
xvii	为零售店门前/ 酒店招牌及非必要照明装置设计带定时器的双电路，以便在营业时间结束后或 23:00 之前通过独立控制装置关闭该等照明装置	1
xviii	为评估边界内的所有工作站配备工作照明	1

小功率		
xix	配备智能插板或智能插座，能够为所连电器预先设定时间表或创建倒计时列表，以自动管理评估边界内至少 50% 的电源插座（不考虑插座位数）所连接的设备	2

评估

1. 为各个项目提供以下证明文件：

编号	证明文件
概述	
i	显示在公共空间/ 所有屋宇装备系统/ 电器的开关附近张贴节能提示的照片记录
ii	设备/ 系统的例行清洁安排
暖通空调与制冷系统	
iii	标示模式和性能系数的空调设备目录；已安装空调设备的概览和铭牌照片记录，其中应显示所示型号和性能系数
iv	机械通风和空调图纸，标示所有恒温器及各自的覆盖区域；及项目简介或项目业主出具的声明函，以证明竣工设施能满足用户要求
v	占用传感器和/ 或可编程定时器的目录，以及标示传感器和/ 或定时器控制逻辑的控制剖面图
vi	吸顶式或壁挂式风扇的目录和照片记录
vii	变速驱动风机盘管机组或高效电机或变风量箱的目录，机械通风和空调图纸及照片记录
viii	可开窗户的立面图和照片记录
ix	显示贴有隔热膜的适用窗户总面积所占百分比的演算书，标示隔热膜应用范围的立面图，隔热膜的目录和测试报告及相关照片记录
x	空气幕的目录和照片记录
xi	热回收系统的目录和照片记录
照明	
xii	显示降低照明功率密度的演算书，并通过灯具布局、灯具目录和照片记录加以证明
xiii	标示所有灯具开关及各自的覆盖区域的照明图纸，照片记录，及项目简介或项目业主出具的声明函，以证明竣工设施能满足用户要求
xiv	所有有采光区域的所有调光/ 单独照明控制装置的目录，标示该等装置的覆盖区域的照明图纸，以及照片记录
xv	所有公共区域（例如走廊、卫生间等）的占用传感器/ 定时器控制装置的目录，标示该等装置的覆盖区域的照明图纸，以及照片记录
xvi	标示总开关（主开关）的电气图纸及照片记录
xvii	标示带定时器的双电路的电气图纸及照片记录
xviii	标示所有工作照明的照明图纸及照片记录

小功率	
xix	显示配备智能插板或智能插座的电源插座所占百分比的演算书，配备智能插板或智能插座的电源插座的电气图纸，智能插板或智能插座的目录及照片记录

2. 所有提交文件应得到注册能源效益评核人的批准。

提交文件

证明文件 <i>请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</i>	
EU-01-02_00	绿建环评室内建筑提交模板 - EU-01-02
EU-01-02_01	显示在公共空间/ 所有屋宇装备系统/电器的开关附近张贴节能提示的照片记录
EU-01-02_02	设备/系统的例行清洁安排
EU-01-02_03	空调设备目录（标示模式和性能系数）；已安装空调设备的概览和铭牌的照片记录，其中应显示型号和性能系数
EU-01-02_04	标示所有恒温器及各自覆盖区域的机械通风和空调图纸
EU-01-02_05	项目简介或项目业主出具的热分区声明函
EU-01-02_06	占用传感器和/ 或可编程定时器的目录，以及标示传感器和/ 或定时器控制逻辑的控制剖面图
EU-01-02_07	吸顶式或壁挂式风扇的目录和照片记录
EU-01-02_08	变速驱动风机盘管机组或高效电机或变风量箱的目录、机械通风和空调图纸和照片记录
EU-01-02_09	可开窗户的立面图和照片记录
EU-01-02_10	显示贴有隔热膜的适用窗户总面积所占百分比的演算书，标示隔热膜应用范围的立面图，隔热膜的目录和测试报告及相关照片记录
EU-01-02_11	空气幕的目录和照片记录
EU-01-02_12	热回收系统的目录和照片记录
EU-01-02_13	显示降低照明功率密度的演算书，并通过灯具布局、灯具目录和照片记录加以证明
EU-01-02_14	标示所有灯具开关及各自覆盖区域的照明图纸和照片记录
EU-01-02_15	所有有采光区域的所有调光/ 单独照明控制装置的目录，标示该等装置的覆盖区域的照明图纸，以及照片记录
EU-01-02_16	项目简介或项目业主出具的照明区声明函
EU-01-02_17	所有公共区域（例如走廊、卫生间等）的占用传感器/定时器控制装置的目录，标示该等装置各自覆盖区域的照明图纸，以及照片记录
EU-01-02_18	标示总开关（主开关）的电气图纸及照片记录
EU-01-02_19	标示带定时器的双电路的电气图纸及照片记录
EU-01-02_20	标示所有工作照明的照明图纸及照片记录
EU-01-02_21	显示配备智能插板或智能插座的电源插座所占百分比的演算书，配备智能插板或智能插座的电源插座的电气图纸，智能插板或智能插座的目录及照片记录

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

- 5 能源使用**
 - EU-01 减少与控制能源使用**
 - EU-01-03 减少高峰电力需求**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

5 能源使用 EU-01 减少与控制能源使用

EU-01-04 计量及监控

目标 让操作员测量、监控及制定措施，提高室内空间工程系统的性能。

可得分数 2 分 + 2 分奖励分

得分要求 (a) 实时监控系统

为照明系统安装电表，以建立实时能源数据监控系统，可得 1 分。

为以下任何一 (1) 个/两个 (2) 工程系统安装电表，以建立实时能源数据监控系统，可再 1 至 2 分奖励分。

工程系统：

- i) 空调和机械通风能耗系统；
- ii) 小功率能耗系统；或
- iii) 申请人建议的其他系统。

(b) 数据收集记录

证明电表能收集和存储至少 1 年的每小时能耗数据，可得 1 分。

评估 (a) 实时监控系统

1. 提供电气剖面图，标记申请人可访问或控制的所列设施的实时监控系統。(每个系统至少配备一个单独的仪表)。
2. 提供所有计量表的目录。设施监测要求（数据点、传感器或仪表）如下：
 - a. 电能计量设备应符合 BS EN [1] 的精度 1 级或同等标准；和
 - b. 性能分项计量用传感器应符合 ASHRAE 指南 13 [2] 规定的最低精度要求或同等要求。
3. 提供电表的照片记录。

(b) 数据收集记录

1. 提供至少 1 年的每小时能耗数据。设备的能耗（电力和燃气（如适用））单位应为 kWh。
2. 提供数据收集设施的目录。分项计量系统和监测系统记录的所有数据传输至楼宇管理系统或其他数据收集系统。楼宇管理系统或其他数据收集系统应具备足够的容量，可储存上述数据至少 1 年。

提交文件

(a) 实时监控系統

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
EU-01-04a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - EU-01-04a
EU-01-04a_01	标记所有计量设备位置的电气剖面图
EU-01-04a_02	所有计量和测量设备的目录
EU-01-04a_03	电表的照片记录

(b) 数据收集记录

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
EU-01-04b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - EU-01-04b
EU-01-04b_01	能耗数据
EU-01-04b_02	标记楼宇管理系统或数据收集设施的电气剖面图
EU-01-04b_03	楼宇管理系统或数据收集设施的目录

备注

(a) 附加信息

[1] 英国标准 BS EN 62053-11:2003 电能计量设备（交流）-特殊要求 - 机电式有功电能表（0.5、1 和 2 级）

[2] ASHRAE 指南 13: 指定楼宇自动化系统, 美国, 美国采暖、制冷与空调工程师协会 2015 年

建筑物能源审核事务守则 - 香港机电工程署 2018 年

(b) 相关分数

无

5 能源使用 **EU-02** 可再生及可替代能源的产生

EU-02-01 可再生及可替代能源系统

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 5 能源使用
 - EU-03** 节能设备
 - EU-03-01** 空调机组

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 5 能源使用**
 - EU-03 节能设备**
 - EU-03-02 晾衣设施**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

5 能源使用 **EU-03** **节能设备**
EU-03-03 **节能电器**

目标 认可并鼓励采购节能设备，确保最佳性能和节能。

可得分数 3

得分要求 证明申请人提供的所有新购电器总数量（件数）中有 60%/ 80%/ 100% 通过节能认证的，可得 1 至 3 分。

经认证的电器总数百分比 (%) 应按以下公式计算：

$$\text{经认证电器百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{新购经认证电器}}{\text{新购电器总数}} \right) \times 100\%$$

或者

- 项目业主未新购电器用于评估边界内的，可得 2 分。

评估

1. 说明所有新购电器的清单和位置。
2. 提供新购电器的目录和照片记录。
3. 提供证明经认证的电器已达到规定百分比的演算书。
4. 只有符合以下标准的合资格电器方可纳入本项评估：
 - a. 电器已获得机电工程署的能源效益标签。
 - b. 除电视机和电磁炉外，其他电器应达到强制性能源效益标签计划 [1] 的 1 级或自愿性能源效益标签计划 [2] “确认式”能源标签。
 - c. 电视机和电磁炉至少应达到强制性能源效益标签计划的 2 级。
 - d. 美国环境保护署能源之星计划的能源之星标签 [3]。

或者

- 提供项目业主出具的承诺函，证实项目业主未安装新购电器。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
EU-03-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - EU-03-03
EU-03-03_01	项目业主出具的承诺函，证实项目业主未安装新购电器。
EU-03-03_02	关于新购电器清单和位置的说明。
EU-03-03_03	标记能效标签合规性的所有电器目录
EU-03-03_04	确认安装了合规电器的照片记录
EU-03-03_05	展示经认证电器百分比的演算书

备注

(a) 附加信息

[1] 强制性能源效益标签计划

[在线]网址：

https://www.emsd.gov.hk/en/energy_efficiency/mandatory_energy_efficiency_labelling_scheme/index.html

[访问日期：2023 年 10 月]

[2] 自愿性能源效益标签计划

[在线]网址：

https://www.emsd.gov.hk/en/energy_efficiency/voluntary_energy_efficiency_labelling_scheme/index.html

[访问日期：2023 年 10 月]

[3] 美国环境保护署能源之星计划

[在线] 网址：

<https://www.energystar.gov/products>

[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

- 5 能源使用**
 - EU-03 节能设备**
 - EU-03-04 冷却系统效率**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 5 能源使用**
 - EU-03 节能设备**
 - EU-03-05 通风管理系统**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 5 能源使用**
- EU-04 能源管理和监测**
- EU-04-01 能源使用的最佳作业方式**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

5 能源使用 **EU-04** **能源管理和监测**

EU-04-02 **智能设备**

目标 借助智能设备，最大限度地提升能效、优化舒适度和生产率。

可得分数 1 分奖励分

得分要求 采用至少包含两 (2) 个传感器的智能设备网络，该等传感器能够连接互联网、收集环境信息并与其他智能设备交换数据并进行分析，从而最大限度地提高室内空间的能效、舒适度和生产率，可再得 1 分奖励分。

智能控制传感器	
用于控制照明的用占用/ 移动/ 光感传感器	用于控制空调的温湿度传感器
用于机械通风和控制空调的空气质量传感器	用于控制窗帘的光感传感器
申请人建议的其他传感器	

评估 1. 提供评估边界内带传感器的智能设备网络的位置图、目录和照片记录。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
EU-04-02_00	绿建环评室内建筑提交模板 - EU-04-02
EU-04-02_01	显示带传感器的智能设备网络的详情和位置图纸
EU-04-02_02	带传感器的智能设备网络的目录/ 信息
EU-04-02_03	显示提供的产品照片记录

备注 **(a) 附加信息**

无

(b) 相关分数

无

5 能源使用 **EU-04** **能源管理和监测**

EU-04-03 **能源管理**

目标 鼓励高水平管理，以提高能效和节能。

可得分数 1

得分要求 在评估边界内实施能源管理计划，可得 1 分。

评估 1. 提供经项目业主、项目业主代表或项目绿建专才批准的能源管理计划，其中包括以下项目：

- a. 能源管理团队高层的承诺和组织架构；
- b. 未来能源审核的方法和频率；
- c. 能源管理可用文件；和
- d. 所有节能功能的清单。

2. 提供能源管理措施的执行情况记录。

3. 不一定要实施能源管理计划中规定的所有能源管理措施。

提交文件

证明文件 <i>请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</i>	
EU-04-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - EU-04-03
EU-04-03_01	经批准的能源管理计划
EU-04-03_02	能源管理措施的执行情况记录

备注 **(a) 附加信息**

无

(b) 相关分数

无

6 用水

在香港，水务署需要确保提供给市民的饮用水水质完全符合香港食水标准，该标准目前为 2011 年世界卫生组织《饮用水水质准则》（世卫准则）（第四版）中相应的准则值或暂定准则值。

然而，饮用水水质或因建筑物内部供水系统的情况受到影响。为确保用户水龙头能提供优质的饮用水，我们建议物业业主及楼宇管理人员妥善保养内部供水系统，并定期清洗储水箱。除了水质必需符合水务署的强制性要求外，节约用水则是水资源领域中另一个重点范畴。

6 用水

WU-00 基本要求

WU-00-01 最低节水性能

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

6 用水 **WU-01** **节约用水**
WU-01-01 **年用水量**

目标 采用性能有保证且可靠的节水装置，减少饮用水的消耗。

可得分数 3

得分要求 参照绿建环评室内建筑 2.0 版基线，通过使用节水型流量装置，实现每年节水至少 20%/ 25%/ 30% 的目标，可得 1 至 3 分。

或者

- 评估边界内所有饮用水装置达到水务署用水效益标签计划 [1] 1 级，可得 3 分；或
- 评估边界内同一楼层的所有饮用水装置达到水务署用水效益标签计划 1 级，可得 3 分；或
- 评估边界内同一楼层面盆龙头、厨房水龙头及花洒（如适用）均安装水务署用水效益标签计划 1 级的节流器，以限制水流速度，可得 3 分；或
- 评估边界内同一楼层安装红外线感应水龙头，以限制面盆龙头、厨房水龙头和花洒（如适用）的水流，可得 1 分。

用于清洁的水龙头不在评估之列。

- 评估**
1. 提供各类卫生器具的型号、安装位置和数量的明细表。
 2. 在管道平面图上标明评估的卫生器具的位置。
 3. 在目录上标记评估的卫生器具在 5 巴压力下的流速。
 4. 使用下列方法计算年度节水量：

4.1 计算时只考虑列出的用水器具。

用水器具类型	流量 (升/分钟)	运行时间 (秒)	每位住户每天的使用次数
淋浴器	12	300	0.1
水龙头（茶水间/厨房）	8	15	1
非混合式水龙头 (浴室和洗手间)	4	10	5
混合式水龙头 (浴室和洗手间)	7	10	5

- 4.2 如果在项目中使用近接传感器等自动控制装置来减少运作时间，需要提供产品目录证实性能。

4.3 基线案例和项目设计案例应采用相同的住户人数和使用次数，具体如下：

	基线	设计
住户人数与男女比	参照项目卫生设施明细表 【或】 假设占用密度为 9 平方米/人，男女比例为 1:1	
残疾（身体活动受限）住户人数	占住户比例为 4.47% [2]	
运行天数	根据项目具体情况 【或】 假设全年运行（365 天）	

4.3.1 年饮用水节约率的计算公式如下：

$$1 - \frac{\text{年饮用水用量 (设计)}}{\text{年饮用水用量 (基线)}} \times 100\%$$

4.4 计算占用密度时，楼面面积应参考项目资料便览中的内部楼面面积。如果使用的楼面面积不同于项目资料便览中的内部楼面面积，申请人应提交平面图，在其中明确标明所采用的面积，以作证明。

或者

- 提供照片记录和用水效益标签计划证明，标记评估边界内所有饮用水设备的型号和等级。
- 提供照片记录和用水效益标签计划证明，标记评估边界同一楼层所有饮用水设备的型号和等级。
- 提供照片记录和用水效益标签计划证明，标记节流器的型号和等级。
- 提供红外传感器的照片记录和目录。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
WU-01-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - WU-01-01
WU-01-01_01	卫生器具明细表
WU-01-01_02	布局图
WU-01-01_03	占用明细表
WU-01-01_04	年节水量演算书
WU-01-01_05	饮用水设备/节流器的 1 级用水效益标签计划标签
WU-01-01_06	饮用水设备/节流器/红外传感器的照片记录
WU-01-01_07	红外传感器目录

备注

(a) 附加信息

[1] 用水效益标签计划 - 水务署

[在线]网址:

<https://www.wsd.gov.hk/en/plumbing-engineering/water-efficiency-labelling-scheme/index.html>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[2] 香港统计月刊 2015 年 1 月 专题文章 - 香港的残疾人士及长期病患者 香港特别行政区政府统计处

[在线]网址:

<http://www.statistics.gov.hk/pub/B71501FB2015XXXXB0100.pdf>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

- 6 用水**
 - WU-01 节约用水**
 - WU-01-02 节水灌溉**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 6 用水**
 - WU-01 节约用水**
 - WU-01-03 节水电器**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

6	用水	WU-01	节约用水
		WU-01-04	漏水检测

目标 一旦发现漏水，应立即查明，以便安排维修工作。

可得分数 1

得分要求

方案 1：评估边界内供应饮用水：

在所有供水点附近为埋设的管道安装漏水检测系统，可得 1 分。

方案 2：评估边界内未供应饮用水，但边界附近有管道：

未安装内置家具，以方便检测邻近室内空间的渗水或漏水，可得 1 分。

方案 3：评估边界内未供应饮用水，边界附近也无管道：

项目评估边界内未供应饮用水，附近也无管道的，可得 1 分。

评估

方案 1：

1. 提供布局图，标记在供水点附近铺设的所有管道中安装的漏水检测系统。
2. 评估中不包括仅供应非饮用水的供水点。
3. 提供漏水检测系统的目录，证明该系统能够在发生漏水时自动警示操作员或保安人员并识别漏水的供水点。

方案 2：

1. 提供布局图，显示室内空间附近的管道系统。
2. 提供注明日期的照片记录，显示项目室内空间各面墙未安装内置家具。

方案 3：

1. 提供布局图，显示室内空间附近无管道系统。
2. 提供项目业主出具的确认函，确认评估边界附近无饮用水供应或管道。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
WU-01-04_00	绿建环评室内建筑提交模板 - WU-01-04
WU-01-04_01	布局图
WU-01-04_02	目录
WU-01-04_03	注明日期的照片记录
WU-01-04_04	确认函

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

6 用水

WU-01 节约用水

WU-01-05 双水箱系统

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

6 用水

WU-01 节约用水

WU-01-06 冷却塔用水

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

6 用水 **WU-02** **废水**
WU-02-01 **排入污水渠的废水**

目标 减少建筑物的污水排放量，从而减轻市政污水处理设施的负担。

可得分数 1

得分要求 安装水务署用水效益标签计划下的 1 级标签 [1] 节水冲洗装置，可得 1 分。

或者

- 主体建筑安装双档式冲水坐便器和红外线感应小便器（如适用），可得 1 分。

- 评估**
1. 在管道/ 排水平面图上标明评估的卫生器具的位置。
 2. 提供用水效益标签计划证明，标记所有冲水设备的型号和等级。
 3. 提供双档式冲水坐便器和红外线感应小便器（如适用）的目录。
 4. 对于未供应冲厕水的评估边界，只计算评估边界同一楼层的卫生间数量。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
WU-02-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - WU-02-01
WU-02-01_01	布局图
WU-02-01_02	1 级用水效益标签计划标签
WU-02-01_03	目录
WU-02-01_04	注明日期的照片记录

备注

(a) 附加信息

[1] 用水效益标签计划 - 水务署
[在线]网址：
<https://www.wsd.gov.hk/en/plumbing-engineering/water-efficiency-labelling-scheme/index.html>
[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

- 6 用水**
 - WU-03** 水收集和循环再用
 - WU-03-01** 水收集和循环再用

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

6	用水	WU-04	用水管理
		WU-04-01	智能水表

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

6 用水

WU-04 水的管理

WU-04-02 节水管理

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

- 6 用水
 - WU-04 水的管理
 - WU-04-03 水质调查

目标 确保向市民提供水质令人满意的饮用水。

可得分数 1

得分要求 证明饮用水的水质达到水务署的最新准则 [1]，可得 1 分。

参数	标准
化学和物理学	
浊度	≤ 3.0 NTU
色度	≤ 5 哈森单位
25° C 时的 pH 值	≥ 6.5 和 ≤ 9.5
游离残余氯	> 0 mg/L 和 ≤ 1.5 mg/L
25° C 时的电导率	≤ 500 μS/cm
金属	
铅	≤ 10 μg/L
铬	≤ 50 μg/L
镍	≤ 70 μg/L
镉	≤ 3 μg/L
铜	≤ 2000 μg/L
锑	≤ 20 μg/L
细菌学	
异养菌计数	≤ 20 cfu/mL
大肠杆菌	0 cfu/100 mL

水质调查应由经香港实验所认可计划认可的实验室进行，水样取样应系统化，并遵循水务署最新的《食水水管系统验收的取样规程》。

- 评估**
1. 提供管道剖面图和平面图，明确标识出所有取样点和分配路线，证明已在饮用水输送系统的最远使用点取样。
 2. 提供由香港实验所认可计划实验室签发的食品、环境检测类别的水质调查报告，证明水质调查结果符合参考的饮用水供应标准。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
WU-04-03_00	绿建环评室内建筑提交模板 - WU-04-03
WU-04-03_01	香港实验所认可计划实验室签发的实验室检测报告
WU-04-03_02	管道剖面图和平面图，其中明确标识出所有取样点和供水路线

备注

(a) 附加信息

[1] 水务署第 05/2023 号通告

[在线]网址：

https://www.wsd.gov.hk/filemanager/article/en/upload/538/CL_5_2023_Eng.pdf

[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

7 健康与安舒

绿建环评室内建筑 2.0 版本单元探讨可持续室内空间更广泛的前景以及建筑住户的健康与安舒。更广泛的可持续问题包括卫生问题及室内空间内提供的配套设施维护，此类问题会影响工作及生活环境质量。

鉴于香港人平均约 85% 的时间都在室内，所以室内环境情况对生活质量影响深刻。

室内空间应营造安全、健康、便利及高效的环境。室内环境差劣会影响生产效率，还可能对住户的健康产生危害。室内空间的设计、管理、运营及维护应充分利用能源及其他资源，力求提供良好的室内环境质量。

室内环境质量包括室内空气质素和通风设施，影响住户的身体健康。该等问题考虑的因素还包括热舒适、照明、隔音与噪音、健康影响、舒适度和生产率。

7 健康与安舒 HWB-00 基本要求

HWB-00-01 最低通风性能☺

目标 确保为项目空间提供保障建筑物住户的健康与舒适所需的最低室外空气通风量。

可得分数 1

得分要求 证明通常被占用空间的空气通风率已达到相应的每小时换气次数要求，可得 1 分。

或者

- 证明通常被占用空间内的二氧化碳含量符合室内空气质素检定证书计划 [1] 规定的良好级要求，可得 1 分；或
- 证明项目设计的通风模式符合 ASHRAE 标准 62.1-2019 [2] 规定的最低通风率，可得 1 分。

评估 1. 证明空气通风率符合下方相应每小时换气次数的最低要求的说明：

空间类型	换气要求 (每小时换气次数)
办公空间 - 办公室	5
购物空间 - 零售	6
餐饮空间 - 餐馆	6
机构空间 - 养老院	5
机构空间 - 诊所	6
机构空间 - 病房	6
机构空间 - 教室	6
机构空间 - 图书馆	6
酒店空间 - 酒店	4
休闲娱乐空间 - 功能室	8
住宅公用空间 - 会所（健身房）	6
住宅公用空间 - 会所（休息室）	6
住宅公用场所 - 功能室	8

空气通风率的每小时换气次数可计算如下：

$$\text{每小时换气次数(ACH)} = \frac{\text{一小时内的空气流量 (立方米/小时)}}{\text{空间体积 (立方米)}}$$

或者

- 进行空气测量，检查室内二氧化碳含量是否符合室内空气质素检定证书计划的“良好”级要求。除非提供理由，否则采样标准、周期、点位及必要评估区域应遵循最新版本的《办公室及公众场所室内空气质素检定计划指南》[3]；和
- 提供经认证的室内空气质素检定证书签发机构出具的评估边界室内空气质素报告 [4]；或
- 提供报告，证明所有通常被占用空间符合 ASHRAE 标准 62.1-2019 规定的最低通风率要求。

提交文件

证明文件	
<p>请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
HWB-00-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-00-01
HWB-00-01_01	关于空气通风率符合相应每小时换气次数的最低要求的说明
HWB-00-01_02	显示座位安排的布局图
HWB-00-01_03	暖通空调图纸
HWB-00-01_04	暖通空调明细表和目录
HWB-00-01_05	由经认证的室内空气质量检定证书签发机构出具的室内空气质量测量报告
HWB-00-01_06	证明通常被占用空间设计的通风模式符合 ASHRAE 标准 62.1-2019 规定的最低通风率要求的报告

备注

(a) 附加信息

[1] 室内空气质量检定证书计划 - 室内空气质量资讯中心

[在线]网址: <https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[2] 美国采暖、制冷与空调工程师学会 ANSI/ASHRAE 标准 62.1-2019 为达到可接受的室内空气质量须进行的通风

[在线] 网址: www.ashrae.org

[访问日期: 2023 年 10 月]

[3] 办公室及公众场所室内空气质量检定计划指南 - 室内空气质量资讯中心

[在线] 网址: <https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[4] 证书签发机构认证 - 室内空气质量资讯中心

[在线]网址:

<https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-iaq-service-providers/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

HWB-03-01 加强通风

证明项目加强了通常被占用空间的通风性能，可获得相关分数。

HWB-03-05 室内空气质量

进行现场室内测量，为通风系统的运作提供有用信息，以达到优良的室内空气质量。

- 7 健康与安舒**
 - HWB-01 绿色生活设计**
 - HWB-01-01 健康与积极生活**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

4.2. 权重因数列于下表:

权重因数	表现	与自然和/或亲生物设计特点的视觉联系
5	特优	自然区域; 滨水区; 大片室外植被, 有阔叶树、季节性花卉和 / 或土生植物, 有当地动物群, 包括有适当食物资源和栖息地的鸟、蝴蝶
4	优秀	室外植物; 天空
3	良好	室内植物
2	较好	生物形态及模式; 以数字媒体、图画或其他视觉方式呈现自然
1	较差	与上述无视觉联系

5. 方法:

5.1. 申请人应使用单镜头相机拍摄照片, 相机规格如下:

项目	设置
相机垂直高度	地面/装饰地板上方 1,600 毫米
相同的透镜焦距或焦距	27 毫米
长宽比	3:2

5.2. 每个画面根据视觉质量将权重因数 1 至 5 分配给画面的不同部分;

5.3. 使用面积加权方法计算画面的视觉质量评分;

5.4. 重复每幅画面的过程; 和

5.5. 计算场景的平均视觉质量评分。

6. 重要提示:

6.1. 照片拍摄前后无鱼镜头或图像失真; 和

6.2. 不应使用变焦或摇摄功能。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-01-02_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-01-02
HWB-01-02_01	显示提供物品的布局图
HWB-01-02_02	显示符合所列要求的说明，附照片记录
HWB-01-02_03	显示公共空间有自然声音的视频
HWB-01-02_04	使用的所有自然材料的规格或目录
HWB-01-02_05	视觉质量研究报告

备注

(a) 附加信息

亲生物设计案例研究 Terrapin Bright Green

[在线]网址: <https://www.terrapinbrightgreen.com/report/biophilic-design-case-studies/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

Kaplan, R 和 Kaplan, S 1989 年 自然体验: 心理透视 剑桥大学出版社, 英国剑桥

Kellert, S.R.、Heerwagen, J.、Mador, M., 编者 2008 年 亲生物设计 - 将建筑物融入生活的理论、科学与实践 约翰威立出版社: 美国新泽西州霍博肯

亲生物设计模式- Terrapin Bright Green

[在线]网址: <https://www.terrapinbrightgreen.com/report/14-patterns/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

Wilson, E.O. 1984 年 热爱自然的天性 哈佛大学出版社: 美国马萨诸塞州剑桥

(b) 相关分数

无

提交文件

(a) 无障碍设计

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-02-01a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-02-01a
HWB-02-01a_01	列有改善设施及其位置的汇总表
HWB-02-01a_02	显示设计方法和/ 或设施特点的图纸
HWB-02-01a_03	显示理据和提供的每种设计方法和 / 或设施特点详情的报告
HWB-02-01a_04	提供的设计方法手册 / 信息或照片

(b) 企业社会责任设施

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-02-01b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-02-01b
HWB-02-01b_01	列明设施的汇总表
HWB-02-01b_02	显示设施和位置的图纸
HWB-02-01b_03	设施的照片记录
HWB-02-01b_04	经批准的多功能空间计划表

备注

(a) 附加信息

[1] 设计手册 - 2008 年无障碍设计（2021 年版）屋宇署

[在线] 网址：

https://www.bd.gov.hk/doc/en/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/BFA2008_e.pdf

[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

备注

(a) 附加信息

[1] 室内空气质量检定证书计划 室内空气质量资讯中心

[在线]网址: <https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[2] 美国采暖、制冷与空调工程师学会 ANSI/ASHRAE 标准 62.1-2019 为达到可接受的室内空气质量须进行的通风

[在线] 网址: www.ashrae.org

[访问日期: 2023 年 10 月]

[3] 办公室及公众场所室内空气质量检定计划指南 - 室内空气质量资讯中心

[在线]网址: <https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

[4] 证书签发机构认证 - 室内空气质量资讯中心

[在线]网址:

<https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-iaq-service-providers/>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

HWB-00-01 最低通风性能

证明项目加强了通常被占用空间的通风性能, 可获得相关分数。

HWB-03-05 室内空气质量

进行现场室内测量, 为通风系统的运作提供有用信息, 以达到优良的室内空气质量。

- 7 健康与安舒**
 - HWB-03 室内空气质量**
 - HWB-03-02 控制废物臭味**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

7 健康与安舒 **HWB-03** **室内空气质素**
HWB-03-03 **隔音与噪音**

目标 确保通常被占用空间拥有舒适的声音环境。

可得分数 3

得分要求 **(a) 背景噪音**

证明背景噪音水平在规定标准范围内，可得 1 分。

(b) 混响时间

证明适用区域的混响时间符合指定空间类型的规定标准，可得 1 分。

(c) 噪声隔离

证明空间之间的空传噪声隔离符合规定标准，可得 1 分。

评估 **(a) 室内噪声水平**

1. 根据申请人的偏好，可通过电脑模拟或测量，以证明室内屋宇服务设备产生的室内空间背景噪声水平在以下标准范围内。项目应始终使用 NR 或 NC 值。

空间类型	规定的 NR/NC
机构空间 - 教室 机构空间 - 图书馆	30
办公空间 - 会议室 机构空间 - 养老院 机构空间 - 诊所 机构空间 - 病房 机构空间 - 报告厅 酒店空间 - 酒店	35
办公空间 - 办公室 住宅公用空间 - 会所（休息室） 住宅公用空间 - 会所（健身房） 住宅公用场所 - 功能室	40
购物空间 - 零售 餐饮空间 - 餐馆	45
休闲娱乐空间 - 功能室	50

应基于暖通空调与制冷系统在正常条件下运行的 5 分钟等效连续声级 [Leq (5 分钟)] 进行现场测量。

(b) 混响时间

1. 根据申请人的偏好，可通过电脑模拟或测量，以证明室内空间的中频混响时间 (RT) 在以下标准范围内。

平均中频（500Hz、1kHz 及 2kHz）混响时间不得超过：

空间类型	规定的中频混响时间 (秒)
酒店空间 - 酒店	0.4 - 0.6
办公空间 - 办公室 办公空间 - 会议室 机构空间 - 养老院 机构空间 - 病房 机构空间 - 教室 住宅公用空间 - 会所 (休息室)	0.6
机构空间 - 诊所 机构空间 - 报告厅 机构空间 - 图书馆	0.8
购物空间 - 零售 餐饮空间 - 餐馆	1
休闲娱乐空间 - 功能室 住宅公用场所 - 功能室	1.5
住宅公用空间 - 会所 (健身房)	2

(c) 噪声隔离

1. 证明空间之间的空传噪声隔离符合规定标准

应根据申请人的偏好，通过电脑模拟或测量证明合规性。加权隔声性能或标高差距性能应符合下表所述要求：

场所类型	加权隔声性能	标高差距
办公室/会议室/零售店之间	R _w 44	D _{nT,w} 38
酒店客房/服务式公寓/功能室/活动室之间	R _w 52	D _{nT,w} 46
教室之间	R _w 37	D _{nT,w} 31
卧室与卧室之间 (同一单元内)	R _w 44	D _{nT,w} 38

注释：

测量设备应符合 IEC 61672-1 [1] 1 级或同等标准的精度要求。

评估应考虑正常运行模式下，屋宇服务设备产生的噪音。

本评分的所有声学计算或测量报告应获香港声学学会正式成员或同等人员的认可。

提交文件

(a) 室内噪声水平

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-03a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-03a
HWB-03-03a_01	平面图
HWB-03-03a_02	室内噪声水平测量报告
HWB-03-03a_03	所有声级计的校准证书
HWB-03-03a_04	室内噪声水平模拟报告

(b) 混响时间

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-03b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-03b
HWB-03-03b_01	平面图
HWB-03-03b_02	混响时间测量报告
HWB-03-03b_03	所有声级计的校准证书
HWB-03-03b_04	混响时间模拟报告

(c) 噪声隔离

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-03c_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-03c
HWB-03-03c_01	平面图
HWB-03-03c_02	评估边界内房间明细表
HWB-03-03c_03	噪声隔离测量报告
HWB-03-03c_04	所有声级计的校准证书
HWB-03-03c_05	噪声隔离模拟报告
HWB-03-03c_06	隔墙的施工详情

备注

(a) 附加信息

[1] 国际电工委员会 IEC 61672-1:2013 电声-声级计

减音窗或其他减音措施可能有助于缓解背景噪声问题

ASTM 国际标准组织 标识: E 1007 - 97.攻丝机冲击声现场测量的标准试验方法通过地板 - 天花板组件和相关支架的传输结构

环境保护署 - 创新噪音缓解设计与措施 - 减音窗

[在线]网址:

<https://www.epd.gov.hk/epd/Innovative/greeny/eng/innovation.html>

[访问日期: 2023 年 10 月]

国际标准化组织 ISO 3382:2009 声学 - 室内声学参数测量

国际电工委员会 IEC 61672-1:2013 电声 - 声级计

国际标准化组织 ISO 10140-1 声学 - 建筑元素隔声实验室测量 - 第 1 部分: 特定产品适用规定

国际标准化组织 ISO 10140-3 声学 - 建筑元素隔声实验室测量 - 第 3 部分: 撞击声隔声测量

国际标准化组织 ISO 10140-5 声学 - 建筑元素隔声实验室测量 - 第 5 部分: 测试设施和设备要求

国际标准化组织 ISO 140-7 声学 - 建筑物内及建筑元素隔声测量 -第 7 部分: 楼层撞击声隔声现场测量

劳工部工厂及工业经营 (工作噪音) 规例指引

[在线] 网址:

<https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/C/FIUNR.pdf>

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

- 7 健康与安舒
 - HWB-03 室内空气质素
 - HWB-03-04 室内震动

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

7 健康与安舒 **HWB-03** **室内空气质量**
HWB-03-05 **室内空气质量**

目标 证明空气污染不会导致通常被占用空间内的空气污染升至不可接受的水平，并持续监测室内空气质量问题。

可得分数 6 分 + 3 分奖励分

得分要求 **(a) 良好的室内空气质量设计**

对室内污染区域，如复印室/ 厨房/ 浴室/ 产生严重室内污染的场所，配备大型独立空气净化器或采取排气系统等空气处理方法，可得 1 分。

证明新风风口距排气风口至少 15 米，可得 1 分。

或者

- 在通常被占用空间配备大型独立空气净化器，可得 1 分。

如果评估边界使用的所有空气处理装置均配备紫外线灯，以进行气流消毒，可得 1 分奖励分。

(b) 室内空气质量检定证书

为评估边界提交经认证的室内空气质量检定证书签发机构 [2] 出具的室内空气质量检定证书计划 [1] (良好级) 证书，可得 2 分。

为评估边界提交经认可的室内空气质量检定证书签发机构出具的室内空气质量检定证书计划 (卓越级) 证书，可再得 1 分奖励分。

(c) 持续的室内空气质量监测

每 500 平方米安装实时监测器且每一 (1) 层至少安装一个实时监测器，以测量评估边界通常被占用空间或公共空间内的以下至少两 (2) 项或四 (4) 项参数，可得 1 至 2 分。

参数清单			
PM2.5 或 PM10	二氧化碳	挥发性有机物总量	甲醛
二氧化氮	臭氧	一氧化碳	

颗粒物和二氧化碳的测量频率不超过 10 分钟，其他污染物的测量频率不超过 1 小时。

建立通知系统，一旦任何上述监测参数未能满足室内空气质量检定证书计划的室内空气质量 (良好级) 标准，立刻通知住户，可得 1 分奖励分。

评估

(a) 良好的室内空气质量设计

1. 证明新风风口与排风风口之间的分隔距离符合要求。
2. 编制一份评估边界的空气处理方法计划表。
3. 指出采取的空气处理措施和已解决的相应室内空气污染物。
4. 证明评估边界使用的所有空气处理装置都配备了紫外线消毒灯。
5. 独立式空气净化器的覆盖面积要满足大型设备的规格，具体应参考制造商的建议。

(b) 室内空气质量检定证书

1. 提交由室内空气质量资讯中心签发的覆盖评估边界的证书；或
2. 提交为获发室内空气质量检定证书而向空气质量资讯中心提交的资料记录。

(c) 持续的室内空气质量监测

1. 证明符合得分要求。
2. 展示评估边界的室内空气质量通知系统。

提交文件

(a) 良好的室内空气质量设计

证明文件	
请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-05a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-05a
HWB-03-05a_01	暖通空调明细表
HWB-03-05a_02	新风风口和排风风口位置的暖通空调图纸
HWB-03-05a_03	新风风口与排风风口之间的分隔距离符合要求的论述
HWB-03-05a_04	所使用的空气净化器符合适当的使用要求和覆盖范围的论述
HWB-03-05a_05	所用空气净化器的目录
HWB-03-05a_06	所采取的空气处理措施安排和已解决的相应室内空气污染物
HWB-03-05a_07	使用的所有空气处理方法的目录
HWB-03-05a_08	紫外线消毒灯的规格
HWB-03-05a_09	评估边界使用的所有空气处理装置均配备紫外线消毒灯的照片记录

(b) 室内空气质素检定证书

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-05b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-05b
HWB-03-05b_01	室内空气质素资讯中心签发的室内空气质素证书
HWB-03-05b_02	为获发室内空气质素检定证书而向空气质素资讯中心提交的资料记录

(c) 持续的室内空气质素监测

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-05c_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-05c
HWB-03-05c_01	评估边界内所有室内空气质素监测器的位置平面图
HWB-03-05c_02	所用室内空气质素监测器的规格
HWB-03-05c_03	评估边界内所有室内空气质素监测器的照片记录
HWB-03-05c_04	通知系统与用户之间的通信协议的说明

备注

(a) 附加信息

[1] 室内空气质素检定证书计划 - 室内空气质素资讯中心
[在线]网址：
<https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme.aspx>
[访问日期：2023 年 10 月]

[2] 证书签发机构认证 - 室内空气质素资讯中心
[在线]网址：
<https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme/certificate-issuing-body-accreditation.aspx>
[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

HWB-00-01 最低通风性能

证明项目通常被占用空间能获得最低标准的室外空气供应，可获得相关分数。

HWB-03-01 加强通风

证明项目通常被占用空间加强了通风性能，可获得相关分数。

7 健康与安舒 **HWB-03** **室内空气质素**
HWB-03-06 **热舒适**

目标 确保在正常占用条件下，可获得规定的热舒适环境。

可得分数 2

得分要求 证明评估边界在从参考天气数据资料夹中选出的最热月份的任何一天达到 80% 可接受限度，可得 1 分。80% 可接受限度的确定应参考 ASHRAE 标准 55-2020 [1]。结果应证明至少 80% 的规定位置符合规定限度内的规定设计标准。

或者

- 证明通常被占用期间空气侧系统处于稳定运行状态时，项目空间内的气温为设定温度的 $\pm 1.5^{\circ}\text{C}$ ，可得 1 分。

最多每 60 平方米或每十 (10) 个住户（以较大者为准）提供一 (1) 个热舒适区，可得 1 分。

评估 1. 提交热舒适模拟报告，证明符合评估要求。报告应包含：

- 1.1. 室内布局；
- 1.2. 模拟假设；
- 1.3. 暖通空调设备明细表；
- 1.4. 已安装的太阳能控制设施清单，如玻璃、内部遮阳帘；和
- 1.5. 模拟结果和热舒适符合要求的演算书

或者

- 提供经证书签发机构批准的现场测量报告。采样标准、周期及点位应遵循最新版本的《办公室及公众场所室内空气质量检定计划指南》[2]。

2. 关于热舒适区设置符合要求的论述。

提交文件

证明文件	
请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-06_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-06
HWB-03-06_01	热舒适模拟报告
HWB-03-06_02	热舒适测量报告
HWB-03-06_03	热舒适区设置合规性报告
HWB-03-06_04	显示座位安排的布局图
HWB-03-06_05	暖通空调图纸
HWB-03-06_06	暖通空调明细表
HWB-03-06_07	暖通空调规格

备注

(a) 附加信息

[1] 美国采暖、制冷与空调工程师学会 ANSI/ASHRAE 标准 55-2020 人类居住热环境条件

[2] 香港环境保护署，室内空气质素资讯中心 办公室及公众场所室内空气质素检定计划指南

[在线] 网址：<https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/>

[访问日期：2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

提交文件

(a) 显色指数

证明文件 请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-07a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-07a
HWB-03-07a_01	照明平面图
HWB-03-07a_02	灯具明细表
HWB-03-07a_03	展示照明系统显色指数的目录或其他证明文件

(b) 统一眩光指数

证明文件 请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-07b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-07b
HWB-03-07b_01	照明平面图
HWB-03-07b_02	灯具明细表
HWB-03-07b_03	展示灯具统一眩光指数的目录或其他证明文件
HWB-03-07b_04	测量报告
HWB-03-07b_05	建模报告

(c) 智能照明控制

证明文件 请提供以下文件的电子版，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-07c_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-07c
HWB-03-07c_01	关于智能照明控制功能的说明
HWB-03-07c_02	灯具明细表
HWB-03-07c_03	照明系统的目录或其他证明文件
HWB-03-07c_04	关于智能照明控制功能的照片记录

备注

(a) 附加信息

[1] BS EN 12464-1:2011 照明设备 - 工作场所照明 - 第 1 部分：室内工作场所
BSI 标准出版物

(b) 相关分数

无

提交文件

(a) 眩光控制

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-08a_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-08a
HWB-03-08a_01	玻璃的位置平面图
HWB-03-08a_02	外围遮阳玻璃或遮阳帘的目录
HWB-03-08a_03	遮阳玻璃或遮阳帘的照片记录

(b) 日照量

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
HWB-03-08b_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-08b
HWB-03-08b_01	日光模拟报告（如适用）
HWB-03-08b_02	照度测量报告
HWB-03-08b_03	照度计的有效校准证书

备注

(a) 附加信息

[1] 按地区划分的天气数据 - 香港标准天气数据文件 EnergyPlus

[在线] 网址:

https://energyplus.net/weather-region/asia_wmo_region_2/CHN%20%20.

[访问日期: 2023 年 10 月]

[2] 地政总署，测绘处，地理信息系统项目组 2017 年，测绘处，地理信息系统项目组

[在线] 网址: <https://www.landsd.gov.hk/en/survey-mapping/mapping.html>.

[访问日期: 2023 年 10 月]

(b) 相关分数

无

- 7 健康与安舒**
 - HWB-03 室内空气质量**
 - HWB-03-09 生物污染**

绿建环评室内建筑 2.0 版不设此得分项目。

7 健康与安舒 HWB-03 室内空气质素

HWB-03-10 提倡饮用水

目标 为用户提供方便的饮用水设施，养成饮水习惯。

可得分数 1

得分要求 为所有通常被占用空间及所有餐饮空间（如适用）安装饮水机且步行距离在 30 米内的，可得 1 分。

- 评估**
1. 证明安装的饮水机的位置。
 2. 证明所有通常被占用空间与饮水机的距离。
 3. 可使用水壶替代饮水机，但水壶必须定期重新装满，以确保供水不中断。应提供项目业主的声明函，以确认上述规定。

提交文件

证明文件 <i>请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</i>	
HWB-03-10_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-03-10
HWB-03-10_01	布局图
HWB-03-10_02	项目业主出具的声明函，以确认水壶有在加水
HWB-03-10_03	饮水机和/ 或水壶的照片记录

备注 (a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

7 健康与安舒 **HWB-04** **良好卫生设计**
HWB-04-01 **非接触式环境**

目标 通过非接触式设计，减少与微生物的接触

可得分数 1 分 + 4 分奖励分

得分要求 为评估边界内所有污物桶配备免提盖，可得 1 分。

将至少 50% 的出入口大门设计为自动开关及为所有门配备非接触式开关，可得 1 分奖励分。

所有卫生间入口门采用免手动开启或无门设计，可得 1 分奖励分。

所有已安装饮水机均采用免手操作设计，可得 1 分奖励分。

评估边界内所有坐便器均设计为无需手动操作，可得 1 分奖励分。

- 评估**
1. 证明评估边界内所有污物桶已配备免提盖。
 2. 证明自动开启的主门和非接触式开关的百分比能满足得分要求。
 3. 证明所有卫生间入口门均采用免手操作或无门式设计。
 4. 证明所有已安装的饮水机均设计为免手操作。
 5. 证明评估边界内所有坐便器均设计为免手操作。

提交文件

<p>证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。</p>	
HWB-04-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - HWB-04-01
HWB-04-01_01	所采用项目的位置平面图
HWB-04-01_02	评估边界污物桶的规格
HWB-04-01_03	评估边界内所有污物桶的照片记录
HWB-04-01_04	卫生间入口门采用免手操作或无门式设计的照片记录
HWB-04-01_05	所有已安装饮水机的规格
HWB-04-01_06	所有已安装饮水机的照片记录
HWB-04-01_07	评估边界内所有坐便器的规格
HWB-04-01_08	评估边界内所有坐便器的照片记录

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

8 创新

绿建环评鼓励使用香港尚未普遍应用的创新和/或新技术，实现室内建筑的可持续性目标。

除本手册涵盖的内容之外，本部分允许申请人提交给环境带来额外增益的任何创新技术或效益改善，以获得奖励分。

申请人应全权负责提交定性和/或定量证据供建筑环保评估协会评估小组委员会审批。

一般来说，提交的材料应全面详述与现有标准相比，产生的效益、避免的环境影响或取得的出色表现。

8 创新 IA-01 创新

IA-01-01 创新

目标 鼓励使用香港尚未普遍应用的创新和/ 或新技术/ 新做法/ 新设计，实现室内建筑中设计或建造方面的可持续性目标。

可得分数 最高 10 分创新奖励分。

评估 1. 提供应用 (a) 本手册中未描述的；或 (b) 市场未普遍实施的；或 (c) 有多方面成就；或 (d) 优化效益的新做法、新科技和/ 或新技术，及证明在室内建筑设计和建造方面产生可持续性目标相关效益：

1.1. 确定建议的创新应用项目实现的可持续性目标；

1.2. 详细说明评估该应用项目效益和有效性的方法和标准（提出可量化的绩效指标（如适用））

1.3. 为建议的应用项目的奖励分数提出理由。

1.4. 提供实施应用项目的证据；和

1.5. 评估应用项目的初步成果并提出改进建议。

绿建评委将建议书提交给建筑环保评估协会评估小组委员会，该委员会将考虑每个应用项目的优点以作评审。

提交文件

证明文件 请提供以下文件的电子版本，文档名前缀如下表最左边一栏所示。	
IA-01-01_00	绿建环评室内建筑提交模板 - IA-01-01
IA-01-01_01	关于创新技术的目标、评估方法和标准的报告，以及建议的奖励分数
IA-01-01_02	关于创新技术的实施和初步成就评估/建议改进的报告

备注

(a) 附加信息

无

(b) 相关分数

无

9 附录

9.1 词汇表

亲生物设计

根据当地实际情况，为人类进行的仿生物有机体设计，尊重身心系统，将其作为健康与安舒的指标。

证书有效期

证书有效期指绿建环评证书和等级获香港绿色建筑议会正式认可并保持有效的期限。

讨论会

讨论会是一个设计研讨会，旨在快速得出设计解决方案，同时整合项目团队和核心设计专业的能力和利益，举行时间应不迟于设计开发阶段，最好在方案设计期间举行。

建筑废物

指因施工作业而产生并被废弃的任何物质、物件或事物，无论其在被废弃之前是否已被加工使用。该类废物是从场地清理、挖掘、施工、翻新、翻修、拆除和道路工程过程中产生的剩余材料的混合物。

拆卸废物

在拆卸阶段拆除现有室内建筑产生的所有废物（包括可回收废物）均算作拆卸废物。

森林管理委员会认证

确认是以可持续方式采伐的木材所制作的产品的认证系统。

室内一般照明

室内一般照明，在一个范围内提供大致同等亮度的照明。一般照明不包括该区域内的装饰性照明或为特殊用途及功能提供不同照明度的照明。

多专业设计讨论会

一个多方参与的密集式研讨会，将来自不同专业和背景的人聚集在一起，探索、创作并协作制作设计提案

通常被占用空间

通常被占用空间是人们通常会在其中停留超过 1 小时的有界区域。不是每天使用但使用时会被占用超过一小时的空间也被视为通常被占用空间。有关通常被占用空间的示例，请参阅附录 9.2。

非通常被占用空间

非通常被占用空间是指建筑物内人们通常停留不到 1 小时的有界区域。有关非通常被占用空间的示例，请参阅附录 9.2。

区域材料

在香港特别行政区半径 800 公里（公路运输）、1,600 公里（铁路运输）或 4,000 公里范围（海运）内提取和制造的材料。

临时工程

临时工程是指启用工程，临时防护工程，工程不同阶段之间或其他用户之间设置的临时防护，对墙壁、门、饰面、橱柜、隔断、设备、电梯、自动扶梯等设置的临时防护，对楼板、地板和地毯设置的临时防护，临时围板以及所有临时门、支撑、支架、斜撑、固定件、装饰、吊架等。

无人占用空间

无人占用空间指建筑物内主要用途并非供人类活动的区域。用户仅占用该类空间短时间，并只是偶尔占用。有关无人占用空间的示例，请参阅附录 9.2。

9 附录

9.2 空间类型

绿建环评视室内环境质量为维持用户健康和福祉的关键。为帮助申请人设计更全面、更令人满意的室内环境质量策略，绿建环评对室内环境质量（包括通风、空气质量、声学 and 照明）提出了更高的要求。

由于室内环境质量的影响取决于用户与其占用的室内空间之间的互动程度，因此申请人了解并确定每个室内空间的使用水平至关重要。为便于评估，申请人应编制一份明细表，包括建筑物内的所有空间及其各自的位置。空间应分为以下三种空间类型（定义请参阅词汇表）：

- 通常被占用空间
- 非通常被占用空间
- 无人占用空间

通常被占用空间的空间用途

- | | |
|--------|----------|
| • 礼堂 | • 健身房 |
| • 大厅 | • 问讯处 |
| • 会议室 | • 会议厅 |
| • 餐饮区 | • 开放式办公室 |
| • 前台 | • 私人办公室 |
| • 画廊空间 | • 接待处 |

非通常被占用空间的空间用途

- | | |
|--------------|---------|
| • 休息室 | • 电梯等候厅 |
| • 复印室 | • 茶水间 |
| • 走廊 | • 楼梯间 |
| • 入口大堂（酒店除外） | • 洗手间 |

无人占用空间的空间用途

- | | |
|----------|-------|
| • 停车场 | • 储藏室 |
| • 紧急出口走廊 | • 仓库 |
| • 机电室 | |